



13 hectares vendus aux entreprises Innov'Axe et Gosto pour créer 500 emplois d'ici 2025

En vendant l'une des dernières grandes parcelles inexploitées de son territoire à deux entreprises, Innov'axe et Gosto, la MEL engage une politique de rebond industriel d'envergure. Cette vente de la parcelle de terrain située boulevard de l'Eurométropole à Roncq, représente une véritable opportunité pour répondre aux besoins d'immobilier d'entreprises qui souhaitent développer leur unité de production et créer des emplois. Ce projet participe à créer une grande zone économique autour du parc d'activités Pierre-Mauroy.

13 hectares destinés à devenir un site emblématique du rebond industriel

Dans le but de créer une nouvelle zone industrielle et économique ambitieuse dans le territoire, la MEL et la ville de Roncq ont décidé de commercialiser conjointement les terrains qu'elles possèdent sur la zone voisine du parc d'activités Pierre-Mauroy. Les parcelles de terrain situées au lieu-dit du « Petit Roubaix » à Roncq dans la continuité du parc d'activités Pierre-Mauroy, s'étendent, avec des parcelles voisines appartenant à la commune, sur environ 13 hectares situées le long du boulevard de l'Eurométropole.

Une consultation conjointe a donc été lancée pour la mise en vente de cet ensemble foncier, particulièrement rare, compte-tenu de sa surface d'un seul tenant bénéficiant d'une excellente accessibilité. À l'issue de la procédure de consultation des six propositions d'acquisition, le jury composé d'élus représentant la MEL et la ville ont retenu le projet ambitieux de l'équipe constituée par les sociétés Innov'Axe et Gosto, qui ont su proposer le rebond industriel souhaité par la MEL : à savoir **valoriser** ce site métropolitain d'un point de vue industriel, économique et environnemental.

Les sociétés Innov'Axe et Gosto ont proposé un prix d'acquisition à hauteur de 70 € HT le m² de terrain, soit, au regard de la surface cadastrale, un montant de recettes de 4 839 660 € pour la MEL et de 4 428 550 € pour la ville de Roncq respectivement propriétaires à 52 % et 48 % de la parcelle

Un site unique pour mutualiser compétences et activités et créer des emplois

Les deux entreprises Innov'Axe et Gosto ont porté un projet industriel qui valorise le circuit court plus durable et créateur d'emplois locaux, qui consacre moins de valeur à la commercialisation, mais beaucoup plus à la fabrication, l'assemblage, l'adaptation de petites séries, ainsi qu'à la préparation et à l'expédition en temps réel pour répondre efficacement aux besoins des clients. Pour ce faire, le projet avait besoin de regrouper les compétences et donc les activités et les métiers sur un seul et même site.

Le jury porté par la MEL a donc retenu leur projet qui prévoit la réalisation de bâtiments écoresponsables aux matériaux de construction bas carbone d'une surface de 65 720 m², dédiés à leurs sièges sociaux, à des ateliers, des bureaux et espaces de coworking, un laboratoire de recherche, un site de conditionnement et de stockage, permettant également l'implantation de quatre autres entreprises roncuoises : Nouvel'er, Ferronnerie Roncuoise, AMI et Le Bureau d'Étienne. **Ensemble, portés par la dynamique du site de la MEL, ils envisagent de créer d'ici 2025 près de 500 emplois autour d'une diversité des activités, une mixité des emplois et des entreprises de différentes échelles.**

Qui sont Innov'Axe et Gosto ?

Innov'Axe et Gosto sont deux entreprises établies sur le territoire métropolitain depuis leur création. Détenues à 100 % par leurs dirigeants, elles connaissent un développement rapide et rentable depuis une vingtaine d'années et regroupent à ce jour plus de 250 collaborateurs. Attaché à la région et à ses acteurs économiques, le binôme fait le choix de permettre à d'autres entreprises locales de venir s'implanter sur le site.

Créée en 1998, Gosto opère majoritairement auprès des professionnels, sur le marché de la création, de l'aménagement des espaces de travail et de la manutention, avec plus de 50 000 références en mobilier de bureau.

Quant à la société Innov'Axe, créée en 2004, elle opère majoritairement auprès des particuliers, sur le marché de l'ameublement, qu'elle adresse au travers des réseaux de grande distribution alimentaire, de bricolage, de jardinerie, des places de marché Internet ainsi que de leurs propres sites Internet de ventes en ligne.

« En transformant 13 hectares de parcelles inexploitées en un site industriel respectueux de l'environnement au service du développement des entreprises locales et de la création d'emplois, la MEL contribue à la valorisation économique et industrielle de son territoire. Ce projet pour l'avenir encourage la mutualisation des compétences et des activités, le savoir-faire local de nos entreprises et l'attractivité de notre territoire. »

Damien Castelain

Président de la Métropole Européenne de Lille

CONTACTS PRESSE

Agnès Mazet

Cheffe d'équipe presse

amazet@lillemetropole.fr

03 20 21 27 69

06 40 39 26 46

Maxence Lemasson

Attaché de presse

mlemasson@lillemetropole.fr

03 20 21 23 55

06 44 36 40 29

