



PROJETS URBAINS DE LA MÉTROPOLÉ EUROPÉENNE DE LILLE

UNE SÉLECTION DE PROJETS D'AMÉNAGEMENT - MARS 2018



PROJETS URBAINS DE LA MÉTROPOLÉ EUROPÉENNE DE LILLE

UNE SÉLECTION DE PROJETS D'AMÉNAGEMENT - MARS 2018

Rayonner, entreprendre, respirer, habiter, transformer... Les projets urbains de la Métropole européenne de Lille répondent à tous ces enjeux. Cette publication présente une sélection, non exhaustive, d'une cinquantaine d'opérations qui illustrent la diversité des montages immobiliers et la mixité des programmes.



Tous ces projets existent grâce à l'engagement de la MEL, en tant que maître d'ouvrage, concédant, propriétaire foncier ou en dialogue avec les acteurs privés essentiels à la réussite de la fabrique urbaine.

Chaque jour, un métropolitain croise une vingtaine de compétences ou utilise un de nombreux services de la Métropole. Les projets urbains permettent de les orchestrer au mieux à l'échelle de quelques hectares.

La ville se renouvelle très lentement. La MEL souhaite accélérer ce temps grâce aux aménagements qui dopent la production de logements, qui offrent du foncier aux entreprises et libèrent aux espaces naturels des fonciers longtemps dégradés par l'industrie. Cette accélération est remarquable cette année avec pas moins de trois concessions attribuées en quelques mois. Saint-Sauveur et la seconde phase des Rives de la Haute Deûle à Lille et le quartier Jappe Geslot à Fâches-Thumesnil. L'année 2018 s'annonce tout aussi prometteuse avec notamment la nouvelle dynamique de l'Union, la concession du cœur de Bondues, celle de la Tribonnerie à Hem, et surtout le grand projet urbain du Metropolitan Square que la MEL rend possible en rejoignant le bâtiment Biotope à Euralille.

Découvrez notre vision et nos projets qui forment cette terre d'opportunités immobilières.

Damien Castelain

Président de la Métropole Européenne de Lille

SOMMAIRE

RAYONNER

- p.10 LILLE | EURALILLE 3000
- p.14 LILLE, HELLEMES | FIVES CAIL
- p.18 LILLE | METROPOLITAN SQUARE
- p.20 LILLE | PALAIS DE JUSTICE
- p.22 LILLE | SAINT-SAUVEUR
- p.26 LILLE, LOMME | RIVES DE LA HAUTE DEÛLE
- p.30 ROUBAIX, TOURCOING, WATTRELOS | L'UNION
- p.34 VILLENEUVE D'ASCQ | GRAND ANGLE
- p.38 MARQUETTE-LEZ-LILLE | GRANDS MOULINS

ENTREPRENDRE

- p.42 ARMENTIÈRES | EURALOISIRS
- p.44 LOMME, CAPINGHEM, ENNETIÈRES-EN-WEPPES, ENGLOS-SEQUEDIN | EURALIMENTAIRE
- p.46 LOOS | EURASANTÉ
- p.50 ROUBAIX, WATTRELOS | LA LAINIÈRE
- p.54 SECLIN, TEMPLEMARS, VENDEVILLE, LESQUIN | PORTE SUD DE LA MÉTROPOLE
- p.58 VILLENEUVE D'ASCQ, SAINGHIN-EN-MÉLANTOIS | HAUTE BORNE
- p.62 HERLIES | HERLIES
- p.62 ERQUINGHEM-LYS | FORT MAHIEU
- p.62 RONCQ | PIERRE MAUROY
- p.63 LA BASSÉE | NOUVEAU MONDE

RESPIRER

- p.66 LA VOIE VERTE ET LE PARC DU FERRAIN
- p.69 LES PÉRISÉAUX
- p.70 LA BRANCHE DE CROIX

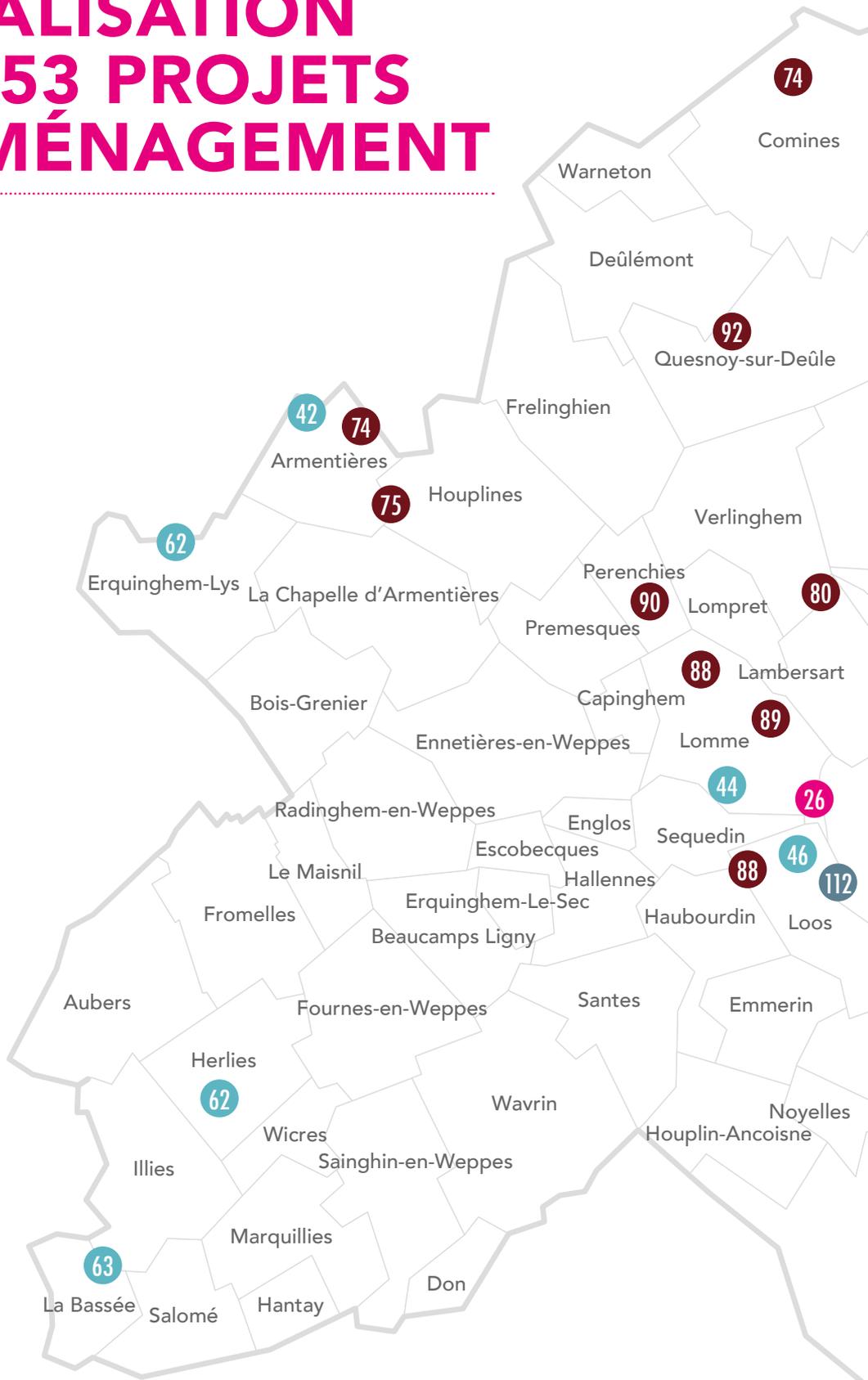
HABITER

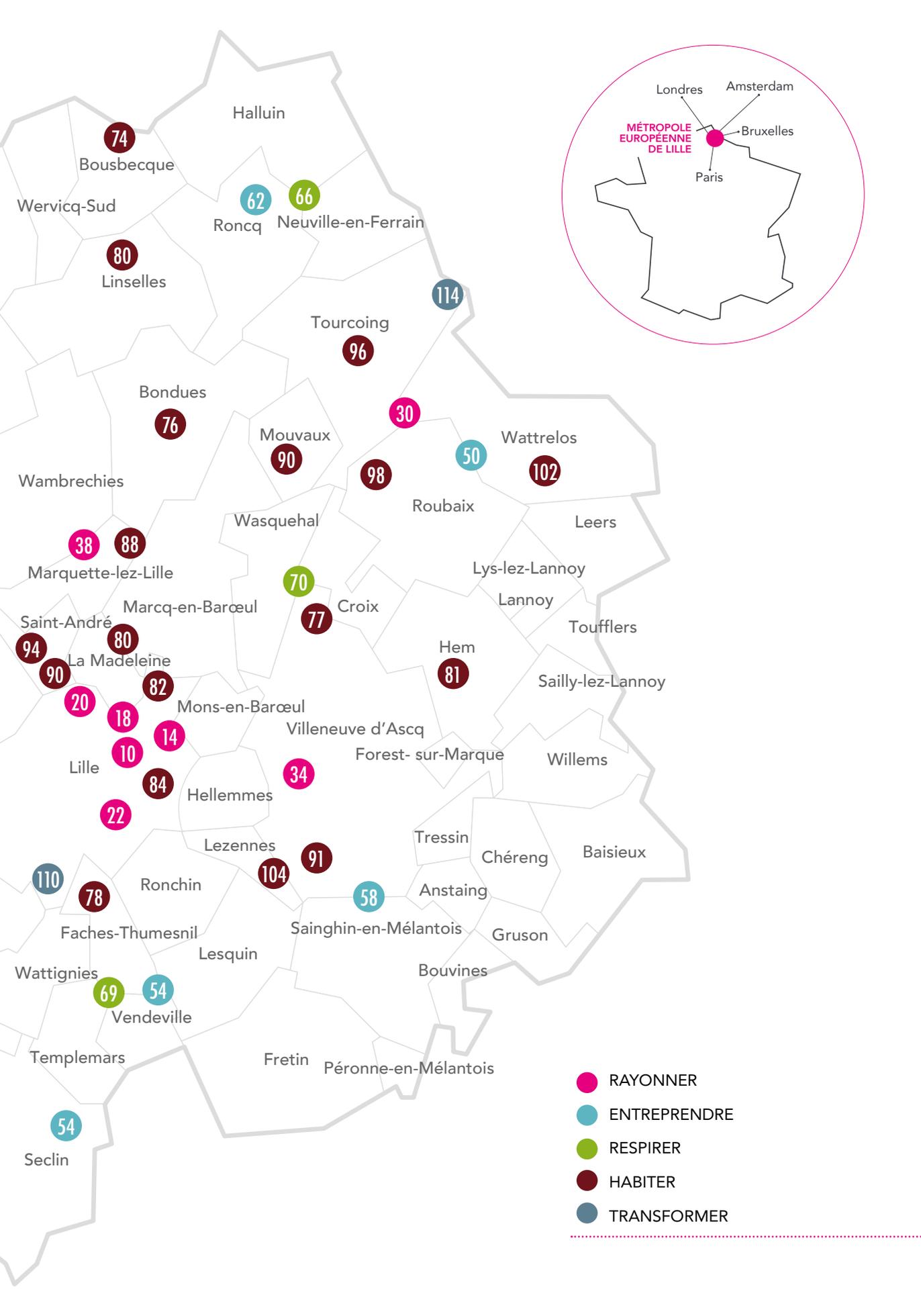
- p.74 ARMENTIÈRES | DELOBELLE
- p.74 BOUSBECQUE | LE SITE DU CHÂTEAU
- p.74 COMINES | LE JARDIN DE LA BUTTE
- p.75 ARMENTIÈRES, HOUPLINES | FRANGES INDUSTRIELLES
- p.76 BONDUES | CŒUR DE BOURG
- p.77 CROIX, VILLENEUVE D'ASCO | LA MAILLERIE
- p.78 FACHES-THUMESNIL | JAPPE-GESLOT
- p.80 LA MADELEINE | QUARTIER PARDOËN
- p.80 LAMBERSART, SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE | LES MUCHAUX
- p.80 LINSELLES | PEAUDOUCÉ
- p.81 HEM | TRIBONNERIE
- p.82 LILLE | PÉPINIÈRE SAINT-MAURICE
- p.84 LILLE | PORTE DE VALENCIENNES
- p.88 LOMME | MITTERIE
- p.88 LOOS | CLÉMENCEAU
- p.88 MARQUETTE-LEZ-LILLE | SONOCO
- p.89 LOMME | MULTILOM
- p.90 MOUVAUX | CENTRE VILLE
- p.90 PÉRENCHIES | SITE DE L'HORLOGE
- p.90 SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE | QUARTIER SAINTE-HÉLÈNE
- p.91 VILLENEUVE D'ASCO | PONT DE BOIS
- p.92 QUESNOY-SUR-DEÛLE | ANGE GARDIEN
- p.94 SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE | PORTES DE L'ABBAYE
- p.96 TOURCOING | QUADRILATÈRE DES PISCINES
- p.98 ROUBAIX | CAMPUS GARE
- p.102 WATTRELOS | CENTRE VILLE
- p.104 HELLEMES, LESQUIN, LEZENNES, RONCHIN, VILLENEUVE D'ASCO | BOULEVARDS DE LEZENNES ET DE TOURNAI
- p.106 MÉTROPOLÉ EUROPÉENNE DE LILLE | CESSIONS FONCIÈRES

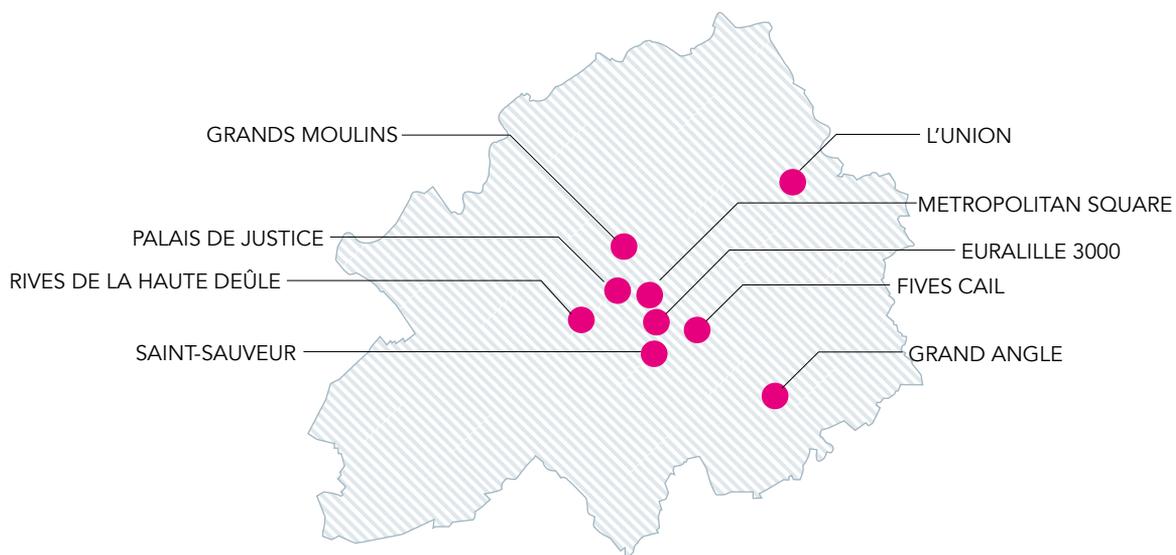
TRANSFORMER

- p.110 LILLE SUD | ARRAS EUROPE
- p.112 LILLE | CONCORDE
- p.114 TOURCOING | LA BOURGOGNE

LOCALISATION DES 53 PROJETS D'AMÉNAGEMENT







p.10	LILLE EURALILLE 3000
p.14	LILLE, HELLEMES FIVES CAIL
p.18	LILLE METROPOLITAN SQUARE
p.20	LILLE PALAIS DE JUSTICE
p.22	LILLE SAINT-SAUVEUR
p.26	LILLE, LOMME RIVES DE LA HAUTE DEÛLE
p.30	ROUBAIX, TOURCOING, WATTRELOS L'UNION
p.34	VILLENEUVE D'ASCQ GRAND ANGLE
p.38	MARQUETTE-LEZ-LILLE GRANDS MOULINS

RAYONNER

LES GRANDS PROJETS D'AMÉNAGEMENT

La Métropole Européenne de Lille porte des projets qui par leur taille, leur centralité, l'importance des équipements publics et leur mixité programmatique, rayonnent bien au-delà du territoire. Les vastes friches au cœur des grandes communes de la métropole en sont les terrains de jeux privilégiés. Ils sont le terreau de politiques publiques ambitieuses comme Euralille qui symbolise à lui seul le passage de la métropole d'une économie industrielle au tertiaire supérieur. Ou permettent d'investir les grands délaissés urbains comme l'ancienne gare de fret de Saint-Sauveur à Lille ou le site d'anciennes usines sur les Rives de la Haute Deûle. Le programme de Fives Cail, qui permet à un projet urbain exemplaire d'émerger d'un patrimoine totalement bâti de près de 25 hectares, illustre la capacité de la MEL à investir ses cœurs urbains. Original, le projet Grand Angle anticipe la mutation de la ville nouvelle de Villeneuve d'Ascq par un travail de dentelle sur l'espace public et la recomposition d'îlots à une échelle humaine. De grands équipements viennent cette année compléter le dispositif. L'accueil du nouveau Palais de Justice de Lille permet de révéler un potentiel patrimonial et paysager sur une frange encore délaissée de la ceinture lilloise. La Piscine olympique métropolitaine, à la rotule de Saint-Sauveur et de la Porte de Valenciennes, construira une nouvelle centralité.





Lille

EURAILLIE 3000

Attirer le TGV nord-européen en cœur de ville de Lille fut un coup de génie, qui continue de porter le développement de la métropole toute entière. Alors que l'opération « historique » Euralille 1, engagée en 1990 autour des deux gares et leurs TGV a été conclue, et qu'Euralille 2 s'achève en beauté avec l'immeuble Biotope sur le site du « champ libre », l'opération Euralille 3000 engage la densification de ce qui est devenu le 3^e quartier d'affaires de France.

Les 250 000 m² à construire, dont les deux tiers permettront d'offrir de nouvelles réponses aux besoins de l'économie métropolitaine et le tiers restant accueillera un millier de logements, des commerces et des loisirs, renforceront la place d'Euralille sur l'échiquier national et européen.

Cet ambitieux projet urbain réorganise les flux de déplacements, tous modes confondus, afin d'accueillir l'intégralité des augmentations programmées de ce « hub » métropolitain et international de transports. Il vise à intensifier la vie du quartier et à renforcer sa qualité d'usage par une plus grande mixité programmatique de commerces, de logements, de restaurants, cafés, etc. et par une profonde relecture des espaces publics.





Ekla

Superficie	26 ha pour Euralille 3 000. 20 ha pour Euralille 2 (dernière phase en cours).
Programme	250 000 m² pour Euralille 3000. 60 000 m ² pour la 1 ^{re} phase en cours, environ 190 000 m ² pour les phases suivantes. 45 000 m² pour Euralille 2 (dernière phase). Tertiaire : 140 000 m ² (7500 emplois) pour Euralille 3000. Habitat : 75 000 m ² (1000 logements) pour Euralille 3000. Activités et commerces : 30 000 m ² pour Euralille 3000. Culture et loisirs : 5 000 m ² pour Euralille 3000.
Maîtrise d'ouvrage	SPL Euralille, concessionnaire de la MEL.
Auteur du projet urbain	Agence Saison-Menu pour Euralille 3000 François Leclercq architectes-urbanistes pour Euralille 2.
Procédure d'aménagement	Cessions avec charges pour la 1 ^{re} phase d'Euralille 3000. ZAC pour Euralille 2 et pour les phases ultérieures d'Euralille 3000.
Calendrier	2016 attribution de la concession d'aménagement à la SPL Euralille. 2016 et suivantes commercialisations. 2017 lancement des études du secteur Metropolitan Polder. 2017-2019 réaménagement complet des espaces publics du pôle central Euraflandres.
Projets de construction en cours ou prévus	SWAM (Nacarat) 12 000 m ² , avec un hôtel Mama Shelter, bureaux, commerces, (travaux en cours). EKLA (Icade) 25 000 m ² , avec logements, commerces, activités (travaux en cours). SHAKE (Nacarat), siège régional de la Caisse d'Épargne, bureaux, commerces, apart'hôtel 33 000 m ² . Biotope (Bouygues immobilier), bureaux 30 000 m ² : futur siège de la MEL Lot 10.8 6 000 m ² (commercialisation en cours). Lot 10.9 8 000 m ² (à commercialiser).



Shake



Swam



L'immeuble Biotope, au voisinage immédiat de Lille Grand Palais et du siège de région Hauts-de-France, accueillera le nouveau siège de la Métropole Européenne de Lille



Lille Hellemmes **FIVES CAIL**

Depuis l'ouverture du lycée hôtelier international et des halles industrielles attenantes en 2016, le public lillois découvre ou redécouvre le majestueux site industriel Fives-Cail-Babcock où étaient fabriqués jusqu'en 2001 les plus belles locomotives, les ponts et charpentes métalliques et les tunneliers. Or, ce lycée et ces premières halles ne sont que le début d'un projet d'aménagement et de construction qui est en train de transformer cet ensemble industriel de 17 ha et quelques terrains limitrophes (pour 8 ha) en un nouveau quartier mixte, intense et diversifié qui respecte l'héritage historique et l'ouvre sur la ville.

Ce projet inédit de reconquête urbaine vise à créer un quartier exemplaire d'un point de vue urbain, social et environnemental. La conservation et le réemploi de certaines halles et de la trame des espaces publics inscrivent le projet dans une logique d'urbanisme de recyclage, qui évite l'étalement et reconstruit la ville sur elle-même. Un parc en réseau de 7 hectares sert d'armature au projet et favorise son intégration et son ouverture sur les quartiers environnants. Les halles réhabilitées deviennent des passages publics couverts, sur lesquels s'ouvrent de nouvelles activités. Un système innovant de gestion des eaux pluviales agrémenté et caractérise les espaces verts tout en contribuant à la convivialité.



 Logements

 Espaces publics

 Services et commerces



Les 17 ha de l'emprise industrielle sont quasi intégralement bâtis.
Les halles monumentales sont structurellement solidaires rendant complexe leur transformation,
mais elles permettent d'imaginer des programmes originaux.

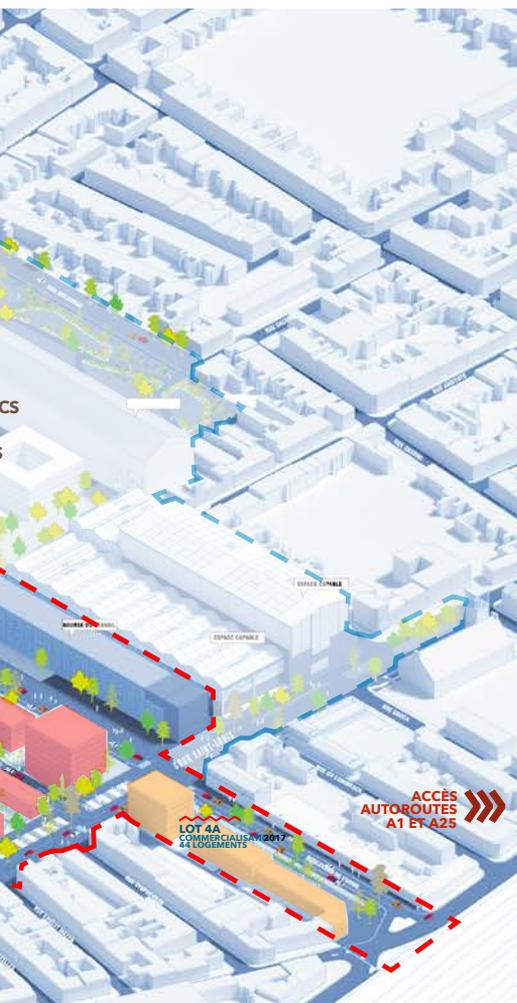


© Daniel Repaich



© Sébastien Jarry

Le passage de l'International, nouvelle rue couverte de la métropole.



Superficie 24,8 ha.

Programme 160 000 m² de SDP.

Habitat : 98 000 m² (environ 1 200 logements) dont 30 % de locatif social.

Équipements : 40 000 m² : la Bourse du travail, le lycée hôtelier international, une piscine.

Services et commerces, activités économiques : 8 000 m².

Maîtrise d'ouvrage Soreli, concessionnaire de la MEL.

Spécificités Labellisé écoquartier en 2016 (mobilités douces, gestion des eaux pluviales, réseau de chaleur, valorisation du patrimoine...).

Auteur du projet urbain l'AUC mandataire.

Procédure d'aménagement ZAC.

Calendrier **2010** création de la ZAC.
2014 - 2015 démolitions, dépollution, lancement de la commercialisation.
2016 livraison du lycée hôtelier international et des premiers espaces publics.
2017-2018 commercialisation des programmes de logements.
2019 premières livraisons de logements.
2020 fin de la première phase.

■ Périmètre phase 1 (2015-2020)

■ Périmètre phase 2 (>2020)

■ Tranche 1 - 313 logements commercialisés

■ Tranche 2 - 173 logements commercialisation 2017

■ Plan masse prévisionnel

NB : Les volumétries sont représentées à titre indicatif



Lille

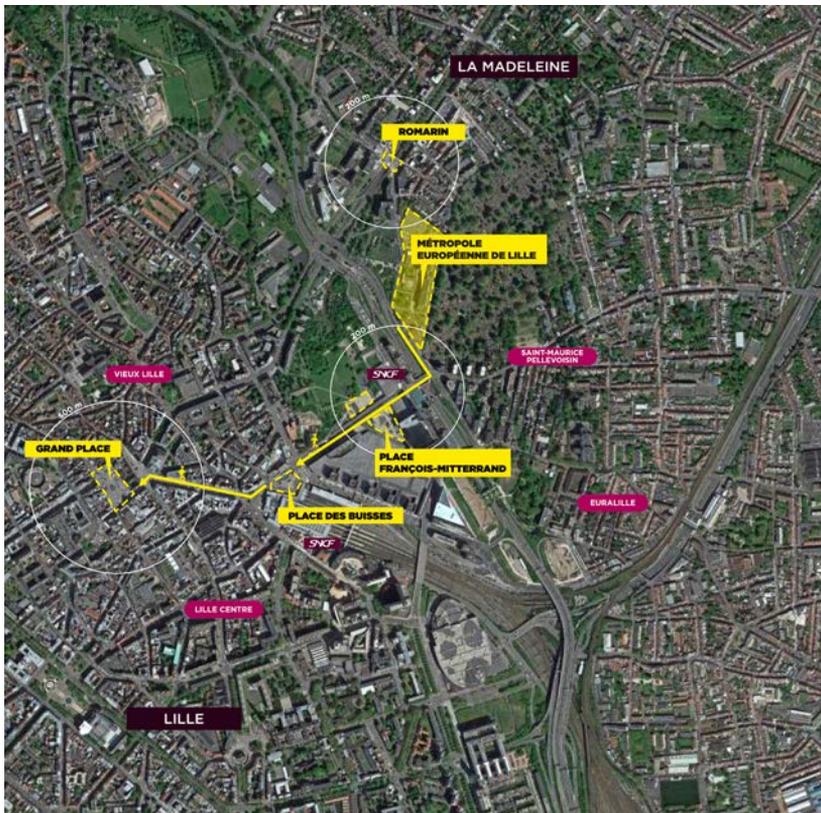
METROPOLITAN SQUARE

En réinstallant son siège dans l'immeuble Biotope, qui sera construit entre Lille Grand Palais et le siège du Conseil Régional (p.13), la MEL va libérer son site historique d'une surface de 3 à 4 hectares aux abords immédiats de la gare Lille-Europe et du quartier d'affaires Euralille.

Une cession foncière doit être organisée avant l'été permettant au candidat retenu de développer un projet mixte mêlant logements et bureaux, commerces et services de proximité dans un cadre paysager très attractif. Ce nouveau morceau de ville assurera la couture urbaine entre Euralille et le quartier apaisé du Romarin, et reliera les entités paysagères existantes : cimetière de l'Est, Jardin des géants, Parc Matisse.

Superficie **entre 3 et 4 ha.**

Droits à construire **90 000 m² environ**



Les trois hectares du site historique de la MEL bénéficient d'une situation exceptionnelle, à 200 mètres de la gare internationale de Lille-Europe et autant du quartier apaisé du Romarin.





Lille

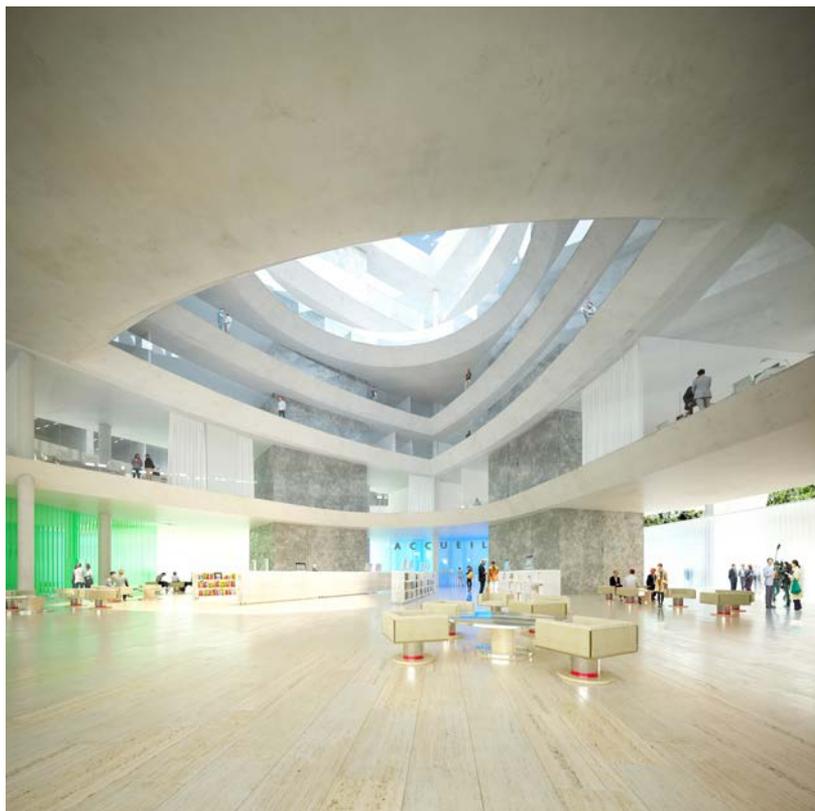
PALAIS DE JUSTICE

Pour la deuxième fois en cinquante ans, Lille reçoit un nouveau Palais de Justice. Alors que celui conçu par Marcel Spender et Jean Willerval, en style moderne, mis en service en 1969, avait été réalisé sur l'emplacement de son prédécesseur de 1839 en style néoclassique, avenue du Peuple belge dans le Vieux Lille, pour ce nouveau Palais de Justice, plus vaste, le Ministère de la Justice, la Ville et la MEL ont opté pour un terrain non construit sur le glacis des anciennes fortifications, en bordure du boulevard périphérique.

Ce site permet la proximité avec le palais actuel et donc les services attenants, et offre l'opportunité de développer des fonctions annexes. Il sera desservi par la future ligne de bus Liane 5 (une ligne à niveau élevé de service) qui le met en relation directe avec les gares et plusieurs pôles métropolitains. L'arrivée du Palais de Justice permettra d'imaginer de nouveaux espaces publics et de réorganiser la trame viaire. Les connexions entre les villes de Lille et de La Madeleine seront ainsi améliorées.

Le nouveau Palais de Justice est conçu par une équipe autour de l'agence OMA (Office for Metropolitan Architecture, créée par Rem Koolhaas), qui a été désignée par l'Agence pour l'Immobilier de la Justice (APIJ) après un concours d'architecture pour lequel 139 candidatures avaient été déposées.





© OMA

Superficie Environ 5 ha.

Programme Environ 50 000 m² SDP.
Palais de Justice : Environ 25 000 m²
Autres : Environ 25 000 m²
 (programmes mixtes : bureaux, commerces, services...).

Maîtrise d'ouvrage Agence pour l'Immobilier de la Justice.

Auteur du projet urbain Urban Act (étude de faisabilité).

Procédure d'aménagement À définir.

Calendrier **2018** dépôt du permis de construire du Palais de Justice, **Fin 2019-début 2020** achèvement des travaux d'aménagement et démarrage des travaux de construction, **2023** livraison du Palais de Justice.



© OMA



Lille

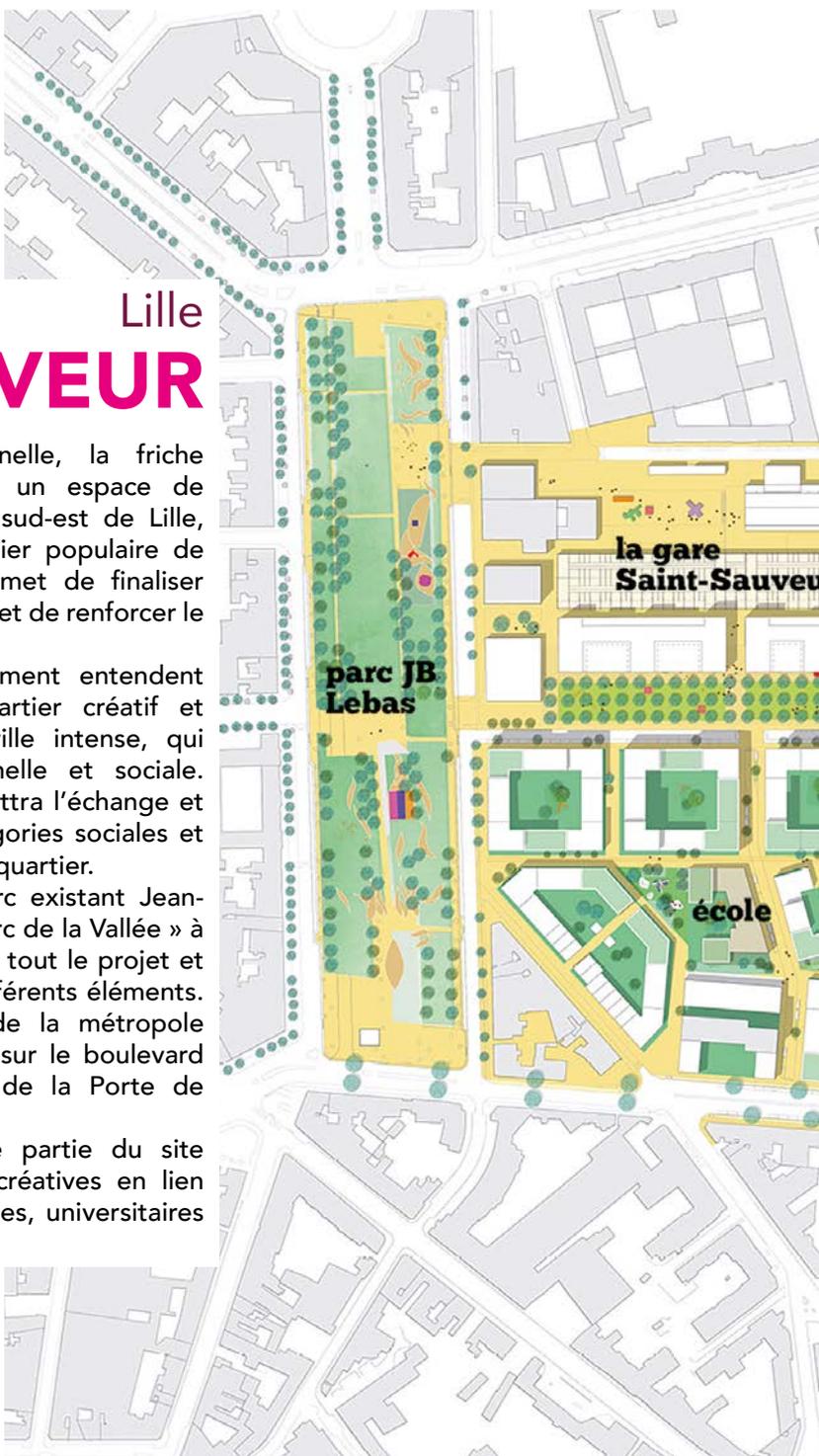
SAINT-SAUVEUR

Opportunité foncière exceptionnelle, la friche ferroviaire de Saint-Sauveur est un espace de 23 hectares d'un seul tenant au sud-est de Lille, accolé au centre-ville et au quartier populaire de Moulins. Ce site stratégique permet de finaliser l'urbanisation de la ville intramuros et de renforcer le centre de la métropole.

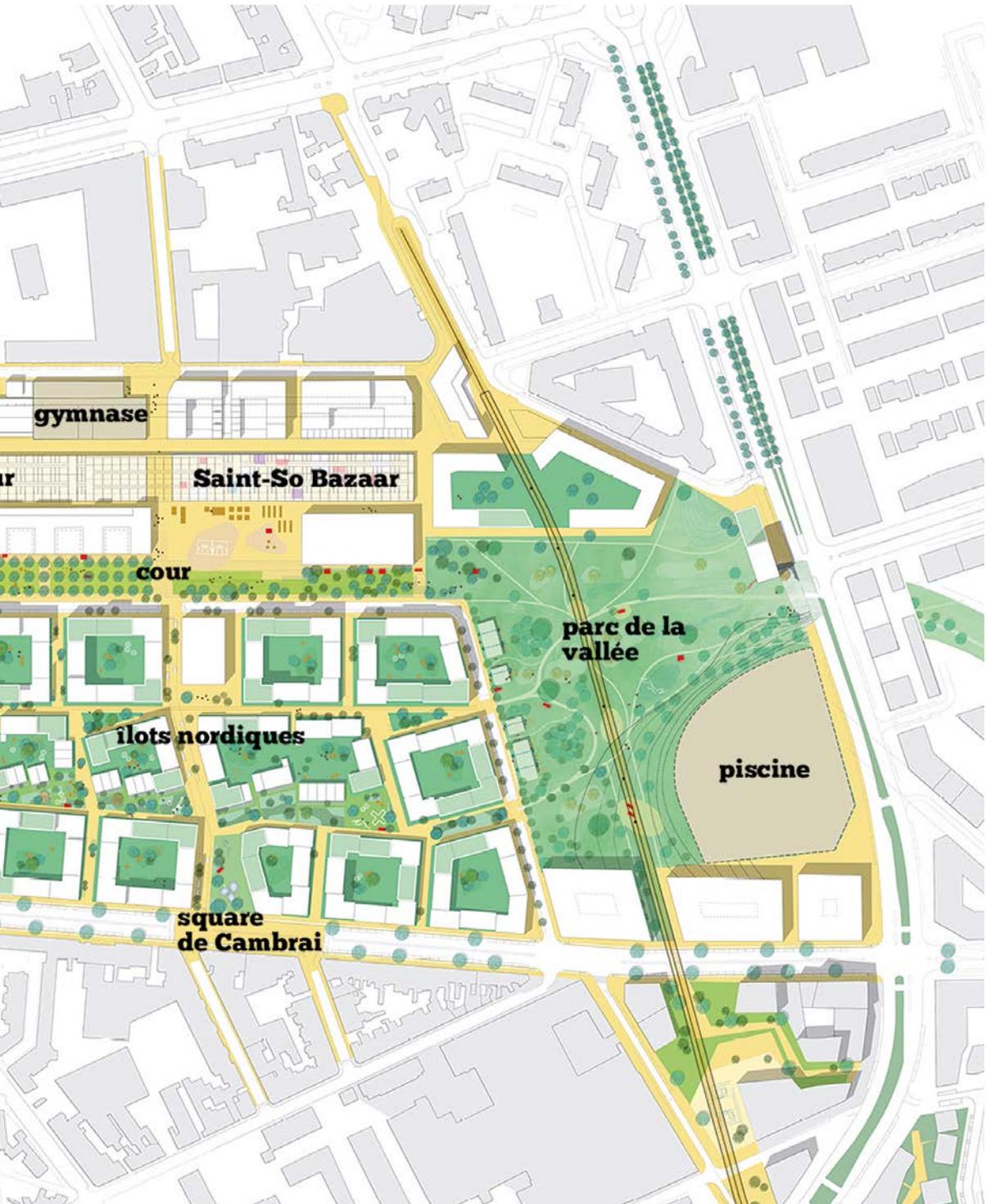
Les grands principes d'aménagement entendent concilier la conception d'un quartier créatif et l'émergence d'un morceau de ville intense, qui bénéficie d'une mixité fonctionnelle et sociale. Son urbanisme du mélange permettra l'échange et l'équité entre les différentes catégories sociales et générations qui résideront dans le quartier.

Un cours végétalisé reliera le parc existant Jean-Baptiste Lebas à l'ouest et un « parc de la Vallée » à créer sur 3,4 ha à l'est. Il structure tout le projet et organise la rencontre entre ses différents éléments. La nouvelle piscine olympique de la métropole constituera la façade du quartier sur le boulevard Paul-Painlevé et sur le quartier de la Porte de Valenciennes.

La dynamique existante sur une partie du site permet d'imaginer des activités créatives en lien avec les établissements scientifiques, universitaires et culturels du secteur.



Véritable quartier inséré dans le tissu dense de Lille intra-muros, Saint-Sauveur sera également un lieu de destination avec le projet de piscine olympique, des activités ludiques et culturelles qui irriguent déjà la friche ferroviaire.



Les îlots nordiques



L'ambiance intérieure des futurs « îlots Nordiques », ces ensembles de logements conçus par l'agence danoise Gehl.

Une nouvelle piscine olympique



© Alexandre Traisnel - MEL

La nouvelle piscine olympique métropolitaine sera construite sur le site de Saint-Sauveur. Base arrière idéale pour les JO de Paris 2024, elle aura la capacité d'accueillir des compétitions internationales. Au service des clubs et citoyens de la métropole, elle développera deux bassins de 50 mètres, dont un nordique, et un bassin de 33 mètres. Des équipements balnéo-ludiques complètent l'offre ainsi qu'une fosse de plongée profonde de 40 mètres.



© Gehl Architects

Superficie 23 ha.

Programme Environ 240 000 m² SDP

Habitat : Environ 165 000 m² (plus ou moins 10 000 m²)
35 % de locatif social,
30 % de locatif intermédiaire et d'accèsion aidée,
35 % de libre.

Bureaux : Environ 35 000 m² (plus ou moins 10 000 m²).

Commerces et activités : Environ 20 000 m²,
dont le St-So Bazaar, (plus ou moins 5 000 m²).

Équipements : Environ 20 000 m² (plus ou moins 5 000 m²)

- la piscine olympique métropolitaine,
- un groupe scolaire,
- un gymnase.

Le parc de la Vallée (3,4 ha).

Planification énergétique et conception d'un smart grid,
avec le concours de l'ENSAM.

**Maître d'ouvrage
de l'aménagement**

SPL Euralille, concessionnaire de la MEL.

**Auteur
du projet urbain**

Groupement : Gehl Architects ;
SARL Béal-Blanckaert ; Mageo Morel Associés.

**Procédure
d'aménagement**

ZAC.

Calendrier

2013 - 2015 études pré opérationnelles.

2015 création de la ZAC.

2016 - 2018 études opérationnelles.

2017 concession in house avec la SPL Euralille
et dossier de réalisation de ZAC.

Le bistrot de Saint So et l'espace d'exposition aménagé
sur le site génèrent une forte attractivité et laissent présager une
greffe remarquable avec la ville constituée.



© Vincent Legaigne - MEL



Lille
Lomme

RIVES DE LA HAUTE DEÛLE

La réussite et la qualité de l'opération Rives de la Haute Deûle, démarrée en 2004, et de son moteur économique EuraTechnologies, installé dans l'usine historique requalifiée Le Blan Lafont, a poussé la MEL et les municipalités de Lille et de Lomme à étendre le périmètre de la ZAC et à intensifier les constructions sur le périmètre existant.

Aux 152 000 m² déjà réalisés, dont une grosse moitié en activités économiques innovantes pour 3 700 emplois, le reste en logements et équipements publics, s'ajouteront jusqu'à 204 000 m² de programmes complémentaires.

Cette nouvelle phase s'inscrit dans la même logique de constitution d'un écoquartier et de valorisation du site et de son patrimoine. Elle confirmera la mixité urbaine, sociale et fonctionnelle du projet, et favorisera les pratiques touristiques, culturelles, sportives et festives du quartier. Elle renforcera la dynamique économique d'EuraTechnologies et préparera la transition de l'habitat et des activités tertiaires vers une programmation plus industrielle de la ville productive.





Métro Cantaleu



Métro Bois-Blanc



endue du premier secteur opérationnel
des Rives de la haute Deûle

Port de Lille



© Alexandre Trainel - MEL

Superficie 38 ha.

Cette surface intègre les 25 ha de la première phase.

Programme 356 000 m² SDP.

152 000 m² déjà commercialisés dans le cadre de la ZAC RHD 1. Jusqu'à 204 000 m² à construire dans le cadre de l'extension.

Habitat : 92 000 m².

35% logements locatifs d'insertion,
5% de logements à loyer intermédiaire,
12,5% d'accession sociale,
12,5% d'accession maîtrisée,
35% de logements libres.

Activités tertiaires : 92 000 m² de tertiaire, activités et équipements, dont groupe scolaire, équipement culturel.

Non affecté : 20 000 m² n'a pas eu d'affectation précise, et pourra être orientée vers les logements, les équipements ou les activités tertiaires, selon les besoins.

Autres :

Parc de la Tortue à Lomme.
Espace public sur site Boschetti et deux franchissements pour y accéder.
(hors concession) préfiguration d'un port de plaisance sur la gare d'eau.

Spécificité Prix écoquartier en 2009 sur le thème de l'eau et labellisation écoquartier en 2013.
Prix de l'aménagement urbain du Moniteur en 2010 pour la qualité des espaces publics.

Maîtrise d'ouvrage Soreli, concessionnaire de la MEL.

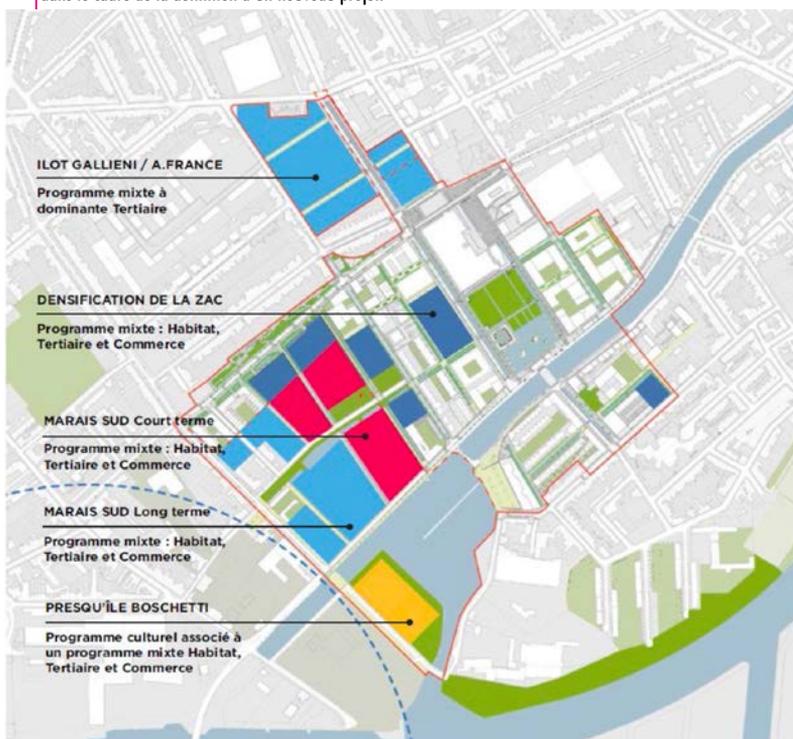
Auteur du projet urbain JP Prnlas Descours.

Procédure d'aménagement ZAC.

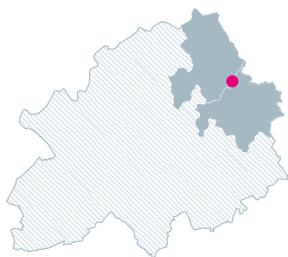
Calendrier **2003** création de la ZAC Rives de la Haute Deûle.
2004 désignation de la Soreli comme aménageur.
2007 début des travaux sur le secteur central.
2009 livraison du bâtiment Le Blan Lafont.
2017 création de la ZAC RHD 2 par transformation de la ZAC existante : extension du périmètre et du programme de construction ; attribution d'une nouvelle concession à la Soreli.
2017 (hors concession) maîtrise d'œuvre pour la préfiguration d'un port de plaisance sur la gare d'eau.
2018-2029 durée de la nouvelle concession.



Périmètre de 38 hectares mis à la concertation dans le cadre de la définition d'un nouveau projet.



- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bâtiment | <input checked="" type="checkbox"/> Densification de la ZAC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts publics | <input checked="" type="checkbox"/> Marais sud, court terme |
| <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts privés | <input checked="" type="checkbox"/> Long terme |
| <input checked="" type="checkbox"/> Allées et espaces piétonniers | <input checked="" type="checkbox"/> Presqu'île Boschetti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eau (canaux, jardins d'eau, noues) | <input checked="" type="checkbox"/> Périmètre de concertation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Périmètre ZAC première phase | <input checked="" type="checkbox"/> Périmètre de protection des risques technologiques |



Roubaix
Tourcoing
Wattrelos

L'UNION

L'aménagement du quartier de l'Union, à cheval sur les villes de Roubaix, Tourcoing et Wattrelos, entre dans une nouvelle phase. Sur ce site de 80 hectares anciennement industriel, irrigué par le Canal de Roubaix, tangenté par le métro et la voie ferrée Lille-Anvers (gares de Roubaix et Tourcoing) et desservi par la voie rapide urbaine, la MEL et son concessionnaire la SEM Ville Renouvelée mènent depuis 2007 une vaste opération de création d'un pôle d'excellence et écoquartier d'après un projet élaboré par l'agence Reichen et Robert. Plusieurs éléments de ce programme ont été réalisés, notamment dans le domaine économique (le site Plaine Images et ses entreprises dans le domaine de l'image en mouvement, le Centre européen des textiles innovants, Kipstadium, la Ruche d'entreprises, le siège régional de Vinci Construction, Lille Métropole Habitat, etc.).

En réponse à l'évolution de la demande immobilière et de la commande politique en faveur de l'emploi, l'agence Obras (avec Frédéric Bonnet) a élaboré un nouveau plan guide, basé sur des orientations programmatiques également actualisées en faveur des fonctions économiques.



Vue panoramique depuis la tour Mercure avec à gauche le chantier du Pont Rail permettant le passage de la nouvelle rue de l'Union vers le boulevard Gambetta.



© Sébastien Jarry



© Sébastien Jarry

Nouveau Plan masse élaboré par l'agence Obras sur la base de celui de Reichen & Robert





© Sébastien Jarry



© BRAS / SEM VR

Superficie 80 ha.

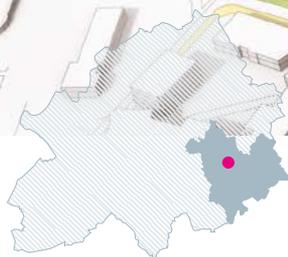
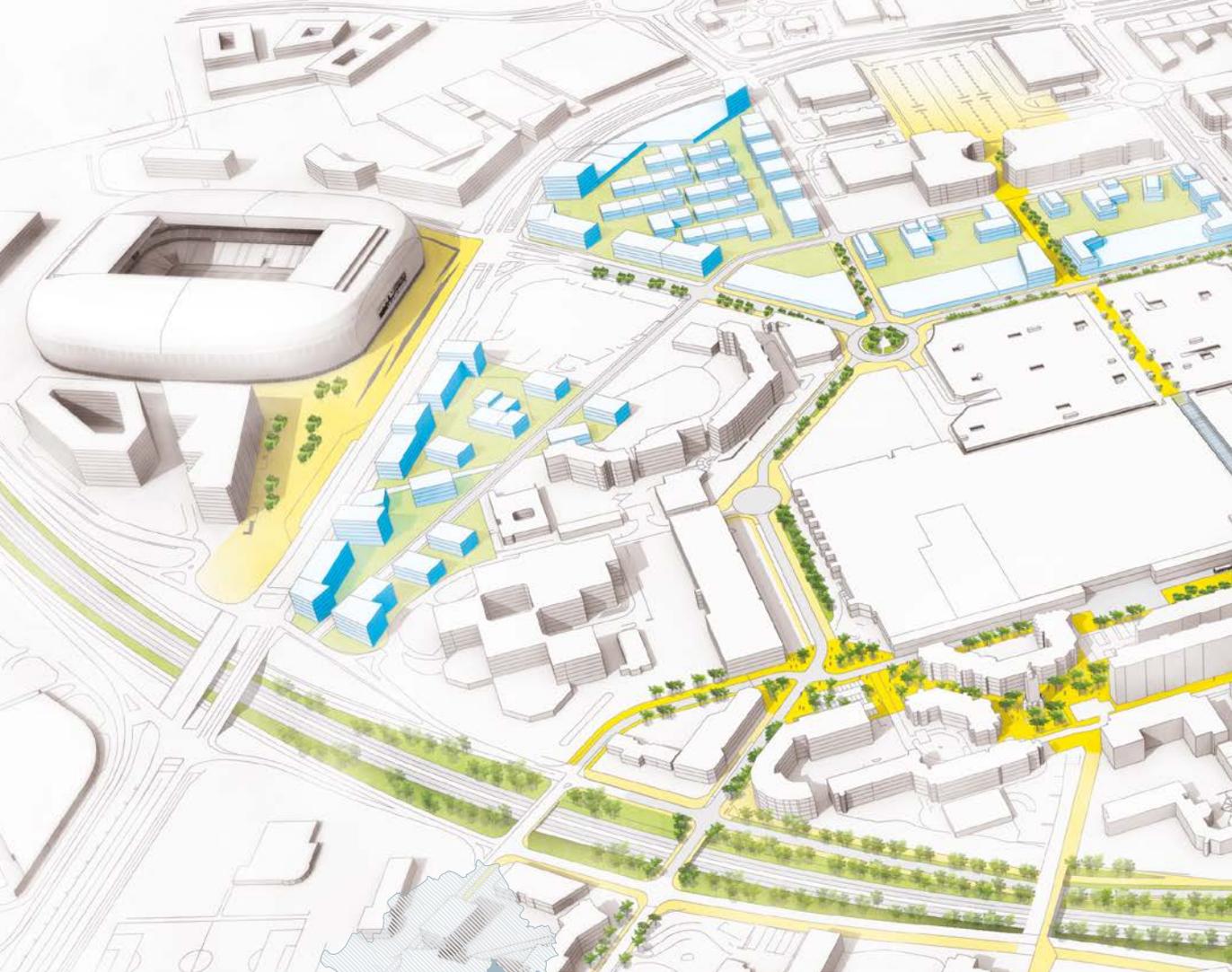
Programme 441 000 m² de SDP, dont :
Programme de la concession : 320 000 m²
Réalisé : 120 000 m²
À réaliser : 200 000 m²
Dont, à court terme : 90 000 m²
Un parc

Maîtrise d'ouvrage SEM Ville Renouvelée + SPL Euralille, concessionnaires de la MEL.

Auteur du projet urbain Reichen & Robert (2007-2016) et Obras depuis 2016.

Procédure d'aménagement ZAC.

Calendrier **Avril 2006** Création de la ZAC.
30 mars 2007 attribution de la concession d'aménagement au groupement SEM VR + SEM Euralille.
2011 démarrage des travaux rue de L'Union et rue de Roubaix.
2012 inauguration du CETI.
 (Centre européen des textiles innovants).
2013 réactualisation du bilan des surfaces.
2015 livraison du siège de Lille Métropole Habitat et ouverture de Kipstadium.
2016-2017 élaboration d'un nouveau plan guide
2017-2019 livraison des espaces verts.



Villeneuve d'Ascq **GRAND ANGLE**

Villeneuve d'Ascq est une ville nouvelle de 63 000 habitants créée il y a bientôt un demi siècle à l'Est de Lille, afin de répondre aux nouveaux besoins de l'agglomération et de ses habitants en termes de logements de qualité, de lieux de travail, d'offre commerciale, d'équipements culturels, sportifs et d'enseignement (dont deux campus universitaires) et d'espaces de nature et de loisirs.

Organisé autour d'un centre commercial - et ses voies d'accès et parkings - , d'une station de métro et pôle d'échange pour les bus, d'un ensemble de bâtiments publics (Hôtel de Ville, scène nationale « La Rose des Vents », musée « Forum des Sciences »), et d'un parc de logements constitué pour 82% de logements locatifs sociaux, le centre-ville de Villeneuve d'Ascq fait l'objet d'un vaste projet de requalification, de diversification et de densification : un projet qui transformera Villeneuve d'Ascq en ville nouvelle renouvelée.

Le projet Grand Angle complète et diversifie l'offre de logements et de bureaux, avec davantage de mixité sociale. Il lie les différents lieux du quartier par des espaces publics évidents et lisibles, et met le Forum Vert - parc principal du quartier - en lien avec les espaces qui l'entourent. L'ensemble s'articule avec le projet privé de requalification du centre commercial V2.



En bleu, les nouveaux programmes qui viendront accompagner la restructuration profonde des espaces publics.



© Agence UP

Superficie 92 ha.

Programme 226 000m² de SDP.

Habitat : 80 000 m², soit 700 à 900 logements.

Activités tertiaires : 105 000 m².

Commerces : 41 000 m².

Équipements : Un nouvel hôtel de ville et un centre social.

Maîtrise d'ouvrage Projet urbain : MEL et Ville.

Centre commercial : Unibail Rodemco et Auchan

Station de métro et le pôle d'échange : MEL.

Hôtel de ville et centre social : Ville.

Auteur du projet urbain Agence UP et MGAU.

Procédure d'aménagement Urbanisme négocié (cessions avec conditions).

Calendrier 2011-2015 études de programmation et de maîtrise d'œuvre urbaines.

2015 premiers travaux sur les espaces publics.

2017 démarrage des travaux sur le centre commercial.

2018 début des travaux de métamorphose du centre ville.

2019 restructuration du centre commercial.

2019-2020 premiers programmes de logements.



© Agence UP

La nouvelle place offre des services publics totalement repensés,
une accessibilité améliorée et une offre commerciale scénarisée.



Marquette-lez-Lille

GRANDS MOULINS



La minoterie des Grands Moulins de Paris a été construite en 1921 selon les projets de l'architecte Vuagnaux. Les bâtiments, de style néoflamand, atteignent une longueur de 180 mètres et une hauteur de 36 mètres. Fermés en 1989, ils sont protégés comme monuments historiques depuis mai 2001, mais un périmètre de protection technologique des usines voisines a longtemps empêché tout projet de valorisation. Aujourd'hui, un groupement de promoteurs (Financière Vauban, Histoire & Patrimoine, Vilogia, Sigla Neuf) a réuni ses forces pour réhabiliter l'ensemble et créer 488 logements, dont 246 se trouvent dans les immeubles anciens et 242 dans quatre nouveaux immeubles qui complètent la volumétrie du projet. L'ancienne cour de service sera transformée en parc, ouvert sur les berges de la Deûle, trait d'union et centralité du projet.

Superficie 3,76 ha.

Programme 31 826 m² SDP

Habitat : 488 logements, dont 146 logements locatifs sociaux.

Commerces : Un restaurant et un commerce.

Maître d'ouvrage de l'aménagement Financière Vauban, Histoire & Patrimoine, Vilogia, Sigla Neuf.

Auteur du projet urbain Agence Maes.

Procédure d'aménagement Permis d'aménager.

Calendrier 2017 validation du permis d'aménager.
2017-2018 dépôt des demandes de permis de construire.





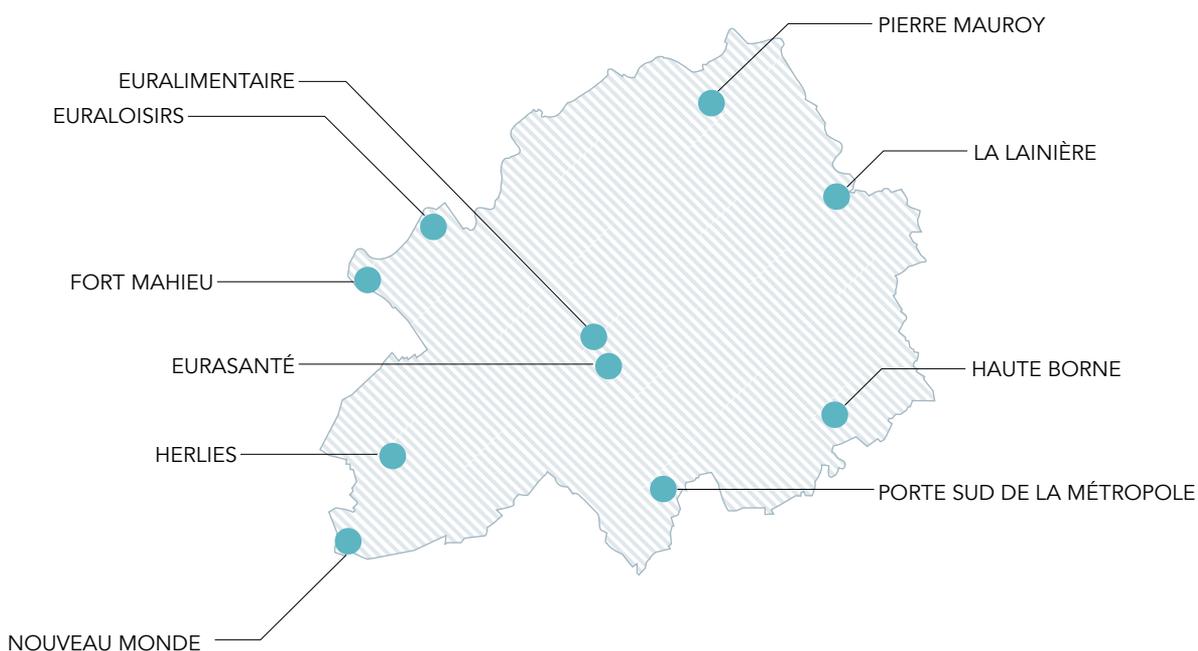
© MAES



© MAES



© MAES



p.42	ARMENTIÈRES EURALOISIRS
p.44	LOMME, CAPINGHEM, ENNETIÈRES-EN-WEPPES, ENGLOS-SEQUEDIN EURALIMENTAIRE
p.46	LOOS EURASANTÉ
p.50	ROUBAIX, WATTRELOS LA LAINIÈRE
p.54	SECLIN, TEMPLEMARS, VENDEVILLE, LESQUIN PORTE SUR DE LA MÉTROPOLE
p.58	VILLENEUVE D'ASCQ, SAINGHIN-EN-MÉLANTOIS HAUTE BORNE
p.62	HERLIES HERLIES
p.62	ERQUINGHEM-LYS FORT MAHIEU
p.62	RONCQ PIERRE MAUROY
p.63	LA BASSÉE NOUVEAU MONDE

ENTREPRENDRE

LES PROGRAMMES ÉCONOMIQUES

Terre d'entrepreneurs par excellence, la Métropole Européenne de Lille a démontré la puissance de son tissu économique. Du textile à la grande distribution, en passant par le numérique et la finance, les réussites industrielles et le succès de ses grandes entreprises familiales ont marqué l'économie de ce territoire. La métropole demeure la première concentration de sièges sociaux de groupes internationaux en France après Paris.

La MEL poursuit son engagement aux côtés des entreprises de son territoire en proposant une réponse foncière et immobilière, véritable parcours résidentiel, répondant à leurs besoins tout au long de leur développement. Les chiffres parlent d'eux-mêmes. Troisième marché de bureaux en France, la métropole lilloise a vu se commercialiser plus de 213 000 m² de bureaux en 2017 et s'investir 270 millions d'euros. Sur le marché des locaux d'activités, troisième marché en France, 223 000 m² ont été commercialisés en 2017.

Pour ces raisons, la MEL s'engage continuellement pour une montée en qualité de son immobilier à destination des entreprises. L'aménagement de nouveaux parcs, la densification des parcs existants, ou encore la redynamisation des parcs d'activités participent à cette dynamique de son marché immobilier.

Riche d'une offre variée et compétitive à destination des professionnels de l'immobilier et constituée d'atouts naturels et culturels, la métropole lilloise propose des opportunités d'investissement attractives.



© Agence AXO



Armentières **EURALOISIRS**

Fruit d'un partenariat entre les propriétaires, la Ville et la MEL, ce site emblématique intégrant l'ancienne brasserie Motte-Cordonnier, monument historique et « Château de l'industrie » de la métropole lilloise, se transforme en site d'excellence dédié aux loisirs. Connecté à un corridor écologique, économique et touristique majeur : le projet Euraloisirs reposera sur une ambition programmatique forte, alliant mixité et activité de loisir.

La société VEGA 1965, propriétaire du site, entame une reconversion et une recomposition spatiale entre logements, équipements publics, activités et loisirs. L'aménagement de ce site pourra être accompagné d'un développement qualitatif sur l'ensemble du quartier, profitant des propriétés de la MEL, d'une superficie d'environ six hectares.





La Lys qui longe l'emprise du projet est un atout économique et touristique majeur.



Superficie 12,3 ha + 6 ha en périphérie du site Euraloisirs.

Programme 50 000 m² de SDP dont 60 % d'activités sports et loisirs + commerces économiques et 40 % de logements.

Logements : 20 000 m²

Commerce, activités sports et loisirs : 30 000 m²

Maîtrise d'ouvrage VEGA 1965 et Groupe Édouard Denis.

Auteur du projet urbain Groupe IRD - AMO
Agence AXO - Mandataire, Agence Maes - Architecte, Profil Ingénierie - Bureau d'étude VRD et Osmose.

Procédure d'aménagement Permis d'aménager.

Calendrier **2017** dépôt du permis d'aménager sur le site Euraloisirs.
Étude globale sur le développement du quartier Salengro.

Fin 2017 dépôt des permis de construire, notamment pour le pôle multi-loisirs.



Lomme-Capinghem
Ennetières-en-Weppes
Englos-Sequedin

EURALIMENTAIRE

Après les succès économiques et commerciaux d'Eura-Technologies, d'Eurasanté, d'Euralille, ou encore de la Haute Borne, la MEL a lancé en 2016 un nouveau site d'excellence : « Euralimentaire ».

S'appuyant sur la dynamique économique du plus grand marché de gros français après Rungis (MIN) et ses 50 grossistes pour 191 millions d'euros de chiffre d'affaires, ce nouveau site porte quatre ambitions :

- développer un hub logistique alimentaire de référence et offrir les capacités d'accueil foncières et immobilières à de nouvelles activités économiques liées à l'alimentaire ;
- faire progresser la part des produits locaux dans les circuits de distribution locaux ;
- renforcer la recherche et l'expérimentation sur la qualité, la sécurité et la traçabilité des produits alimentaires ;
- promouvoir les métiers et favoriser l'emploi de l'ensemble de la filière alimentaire métropolitaine.

La MEL propose donc de nombreuses opportunités pour investir sur ce territoire d'avenir sur tous les segments de parcours résidentiels des entreprises (sortie d'incubation, PME/PMI, ETI, grandes entreprises ...) dans les secteurs productifs, logistiques.





Superficie MIN : 30ha + Futur parc d'activités : 50 ha.

Le développement d'Euralimentaire se traduira par :

- l'ouverture du marché de gros aux investisseurs,
- la reconquête d'une vocation alimentaire de la ZAMIN (40 ha) sur son potentiel immobilier et foncier,
- la création d'un futur parc d'activités au sud dédiées aux activités logistiques et industrielles dans le coeur de cible Euralimentaire,
- la requalification du centre commercial d'Englos.

Programme Identification de nombreuses opportunités d'investissement sur tous les segments de parcours résidentiels des entreprises (de l'incubation, aux PME/PMI, ETI et grandes entreprises) dans les secteurs productifs et logistiques s'inscrivant dans la dynamique d'Euralimentaire.

Sur le MIN et le futur parc d'activités, sont programmés :

- tertiaire / formation / recherche : 55 000 m²,
- logement : 15 000 m²,
- activités économiques (bureaux / PME / activité) : 285 000 m².

Maîtrise d'ouvrage MEL en partenariat avec les acteurs privés notamment Immochan.

Auteur du projet urbain Espace Architecture International.

Procédure d'aménagement En cours de définition.

Calendrier Depuis décembre 2016 veille foncière ZAMIN.
2018-2019 déclassement du MIN et nouveau mode de gestion.
À partir de 2018 mobilisation des acteurs de l'immobilier pour la reconquête alimentaire de la ZAMIN.
À partir de 2019 ouverture du marché de gros aux investisseurs.
À partir de 2020 réaménagement du centre commercial.
À partir de 2021 réalisation d'un nouveau parc d'activités dédié à Euralimentaire.

Projets de construction en cours ou prévus **Euralimentaire** : extension de l'incubateur actuel (700 m²) en doublant la capacité du programme actuel (travaux prévus à partir du 2^e semestre 2018) pour développer le potentiel d'accueil des startups.





LOOS EURASANTÉ

Au sein du troisième pôle de santé français, Eurasanté est le site d'excellence dédié aux activités de pointe de la filière biologie-santé-nutrition.

Il s'inscrit au cœur du plus grand campus hospitalo-universitaire d'Europe. Aux côtés des 50 laboratoires, sept hôpitaux, quatre facultés et sept instituts de formation, ce secteur élargi de 300 hectares accueille également logements, parcs paysagers et espaces de loisirs.

Le parc Eurasanté (36 hectares) y est conçu comme un véritable parc paysager. C'est l'adresse idéale pour les entreprises de la filière santé : véritable écosystème vertueux où la MEL et le GIE Eurasanté accompagneront vos ambitions et vos projets de développement. Une nouvelle tranche de 20 hectares supplémentaires sera prochainement mise à l'étude.

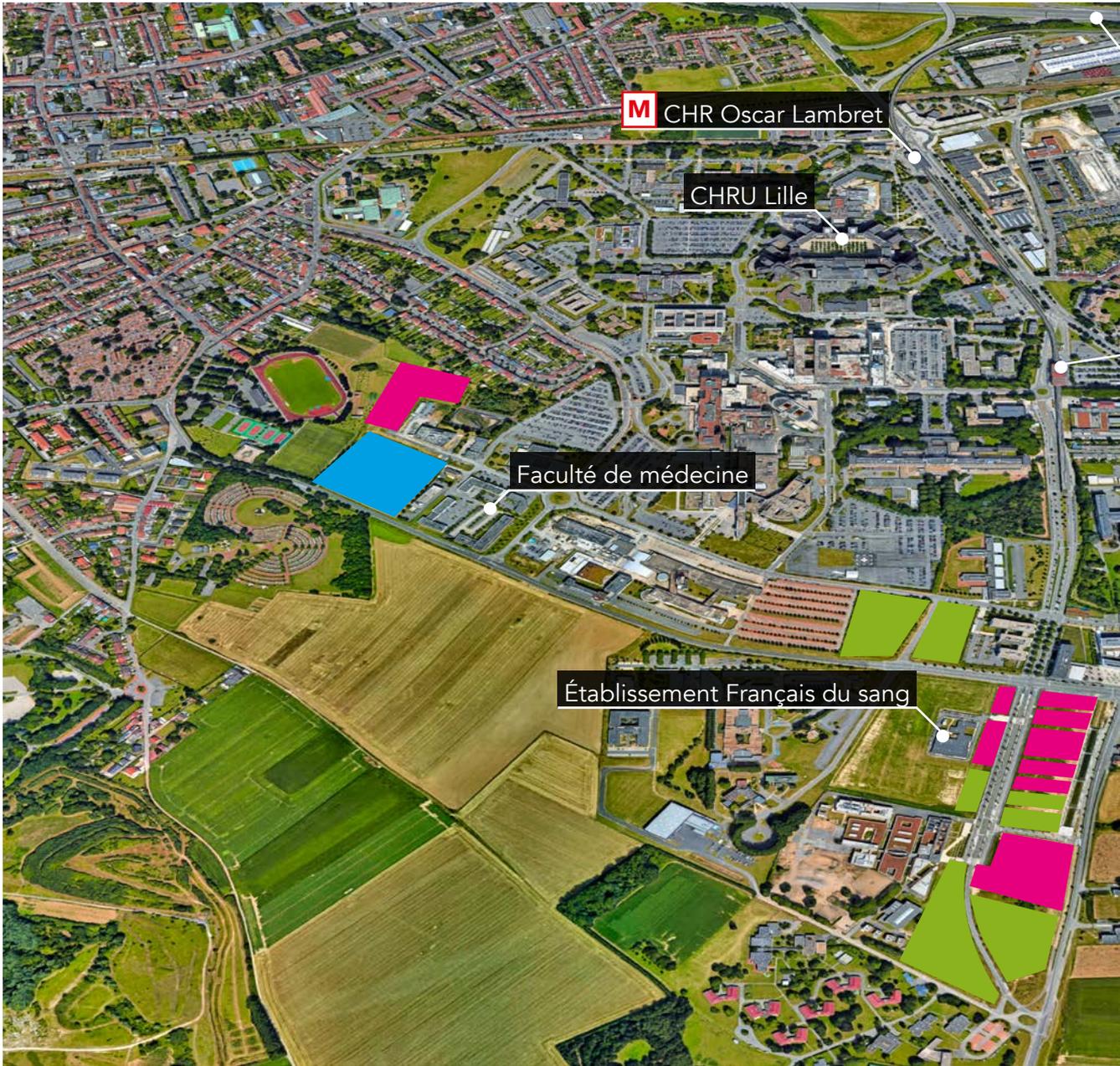
Le parc regroupe :

- 160 entreprises et 3 000 salariés ;
- sept hôpitaux avec 15 500 personnels de santé ;
- quatre facultés pour 12 000 étudiants ;
- une Zone Franche Urbaine ;
- un Bio Incubateur (120 projets accompagnés, 205 M€ de fonds levés, 350 emplois créés) ;
- un centre de services destiné aux entreprises (restaurants, hôtellerie, commerces, agence postale, banque, crèche...).

Le centre de service d'Eurasanté
conçu par Lalou Lebec devient l'épicentre du quartier.







M CHR Oscar Lambret

CHRU Lille

Faculté de médecine

Établissement Français du sang

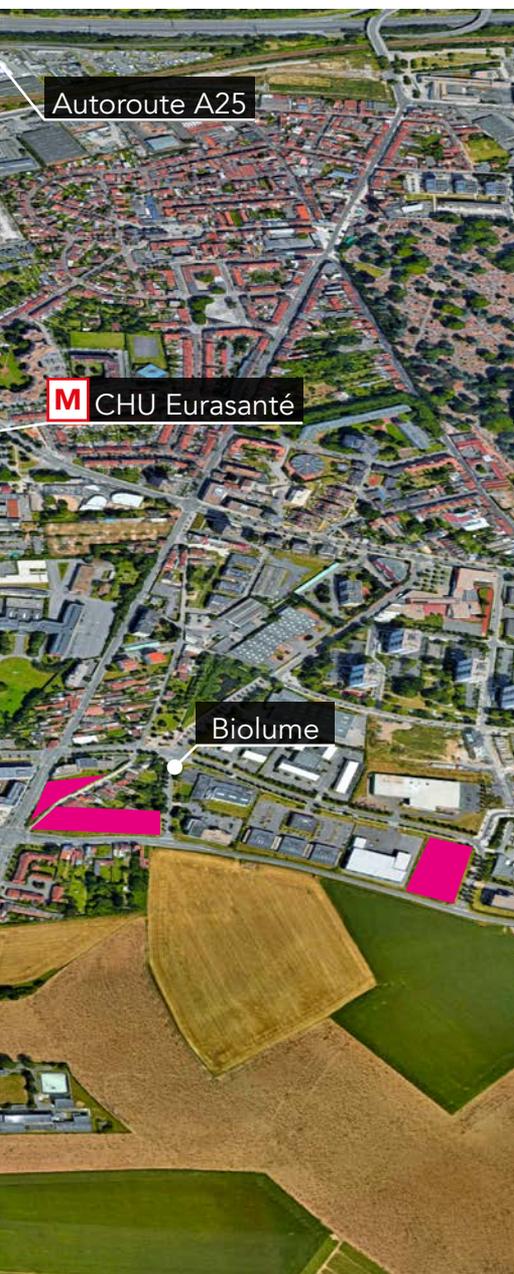
Foncier disponible

Chantiers à venir ou lots commercialisés

Chantiers en cours

KAUFMAN & BROAD développe le siège régionale de l'Établissement Français du Sang





Superficie 36 ha :
 25 ha sur la ZAC Eurasanté-Est ;
 11 ha sur Épi de Soil.
20 ha :
 sur Eurasanté 2 (en projet).

Programme 150 000 m² dédiés aux entreprises liées à la filière biotechnologies-santé : bureaux, laboratoires, centres de recherche, activités de production, logements et commerces dans une logique de mixité urbaine.

Maîtrise d'ouvrage MEL.

Auteur du projet urbain Atelier Jacqueline Osty et Associés/paysagiste Daniel Treiber, Trace, Lalou + Lebec/architectes-urbanistes. Ma-Geo Morel Associés/BET.

Procédure d'aménagement ZAC et lotissement.

Calendrier 1999 - 2015 aménagement assuré par la Soreli.
2016 - 2020 aménagement assuré par la MEL.

Projets de construction en cours ou prévus
Kaufman & Broad : 7 895 m² de bureaux (démarrage des travaux au 1er semestre 2018).
Diagast : 5 000 m² d'activités sur la tranche 1 (chantier en cours).

© L4D, Ludovic Delbeke





Roubaix
Wattrelos

LA LAINIÈRE

Sur 33 hectares, la Lainière poursuit son histoire économique pour se transformer en un quartier d'activités attractif et durable. Située sur les villes de Roubaix et Wattrelos, à proximité immédiate de la Belgique, la Lainière est desservie par le boulevard historique de la Laine et les grandes voies d'accès de l'Eurométropole. Le site accueillera des PME-PMI, des activités de petites et moyennes productions, des activités industrielles, artisanales, tertiaires et de commerce de gros, mais aussi des logements, avec l'ambition de développer l'économie et l'emploi local. La Lainière s'inscrit dans les objectifs de la « Charte des parcs d'activités du XXI^e siècle » de la MEL qui promeut un aménagement économique durable, prenant en compte les impératifs de mobilité, de performance énergétique et de production d'énergies renouvelables. La charte garantit notamment un maillage avec l'environnement urbain et économique du site, un traitement qualitatif de la mixité des fonctions, un lien avec la trame bleu, un usage des modes doux... Parmi les premières réalisations : la Maison du projet, le premier bâtiment français « Cradle to Cradle », est conçue pour n'avoir aucun impact sur son environnement.



© Claire Shorter - Kaelbeh Graphic





© Claire Stenier

Bâtiments existants à réhabiliter

La frange
(habitat, commerces, petites activités)

Emprise économique
(logistiques, activités tertiaire)

La maison du projet,
premier ouvrage « Cradle to Cradle » de la Métropole.



© Vincent Lecigne - MEL





Superficie **33 ha.**

Programme **120 000m² SP**
activités économiques : 84 000 m²
logements : 36 000 m².

Maîtrise d'ouvrage SEM Ville Renouvelée et Nacarat, concessionnaires de la MEL.

Auteur du projet urbain Claire Shorter.

Procédure d'aménagement Permis d'aménager.

Calendrier **2016** ouverture de la Maison du projet de La Lainière, premier bâtiment français « Cradle to Cradle ».
2016 désignation d'une nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre architecte - paysagiste - BET VRD (Claire Shorter - Empreinte - Artelia) - validation du schéma directeur et engagement de la phase de maîtrise d'œuvre.
Fin 2016 dépôt de permis de construire possible pour les premiers terrains déjà équipés (réseaux, accès).
Fin 2017 dépôt du permis d'aménager sur le site Lainière.
Été 2018 aménagement du carrefour boulevard de la Laine/ rue des activités.
Septembre 2018 démarrage des travaux de viabilisation de l'opération (voirie et réseaux).

Bâtiment et bureau de l'ancienne entreprise qui sera conservé.





Seclin-Templemars
Vendeville-Lesquin

PORTE SUD DE LA MÉTROPOLE

Le territoire d'activités et d'emplois de la Porte Sud de la Métropole dispose de capacités de développement d'une offre importante de terrains à aménager. Ce potentiel confirme sa dimension stratégique pour le développement économique dans la métropole lilloise.

Partant de ce constat, il y a lieu de définir et de mettre en œuvre un projet d'aménagement et de développement ambitieux sur ce territoire, dont la visibilité et l'attractivité à l'échelle nationale et internationale doivent ainsi être renforcées.

Le périmètre opérationnel à l'étude tient compte des parcs d'activités existants (Zone Industrielle Seclin, zone commerciale UNEXPO, Parc d'activités Templemars, Centre Régional des Transports (CRT), Parc du Mélandois...), en développement (Seclin A1 Est, Lil'Aéroparc), ainsi que les potentialités de développement au cœur de ce périmètre :

- au nord par les opérations de Faches-Thumesnil et de Lesquin ;
- à l'est par le CRT ;
- à l'ouest par la ZI de Seclin ;
- au sud par la zone commerciale Epinette/UNEXPO et par le développement de Seclin A1 Est.





© Stéphane Gouillard : GBI Architects

A1 Est

Superficie 65 ha.

Programme 173 400 m²

Bâtiments de grande emprise d'activités logistiques ou de production : 154 000 m² de SDP.
 Activités de production (PME/PMI) et artisanat : 19 400 m² de SDP.

Maîtrise d'ouvrage PREAM, concessionnaire de la MEL.

Auteur du projet urbain Luc Lemarchand : EAI Espace Architecture.

Procédure d'aménagement ZAC.

Calendrier **2016** création de la ZAC.
2016 - 2017 études maîtrise d'œuvre et commercialisation.
1^{er} trimestre 2017 finalisation de la commercialisation des tènements logistiques.
Fin 2017 dépôt des premiers permis de construire.
2018 démarrage des travaux.
2028 fin de la concession.



© Luc Lemarchand : EAI Espace Architecture International



Lil'Aéroparc

Superficie 40 ha.

Programme 225 000 m², dont en intention :
Showroom artisans : 5 500 m²
Usine numérique : 16 500 m²
Immobilier collaboratif : 49 000 m²
Pôle hôtelier : 12 500 m²
Centre de design : 15 000 m²
Activités PME-PMI : 39 000 m²
Centre d'affaires : 84 000 m²

Maîtrise d'ouvrage Chambre de Commerce et d'Industrie Grand Lille.

Auteur du projet urbain UAPS.

Procédure d'aménagement ZAC.

Calendrier **2015 - 2018** études préalables.
En cours analyse des 65 offres de l'Appel à manifestation d'intérêt pour définir la programmation PME/PMI, tertiaire et services.
2017 dossier de création de la ZAC.
2019 - 2020 travaux.



© KREUK



© KREUK

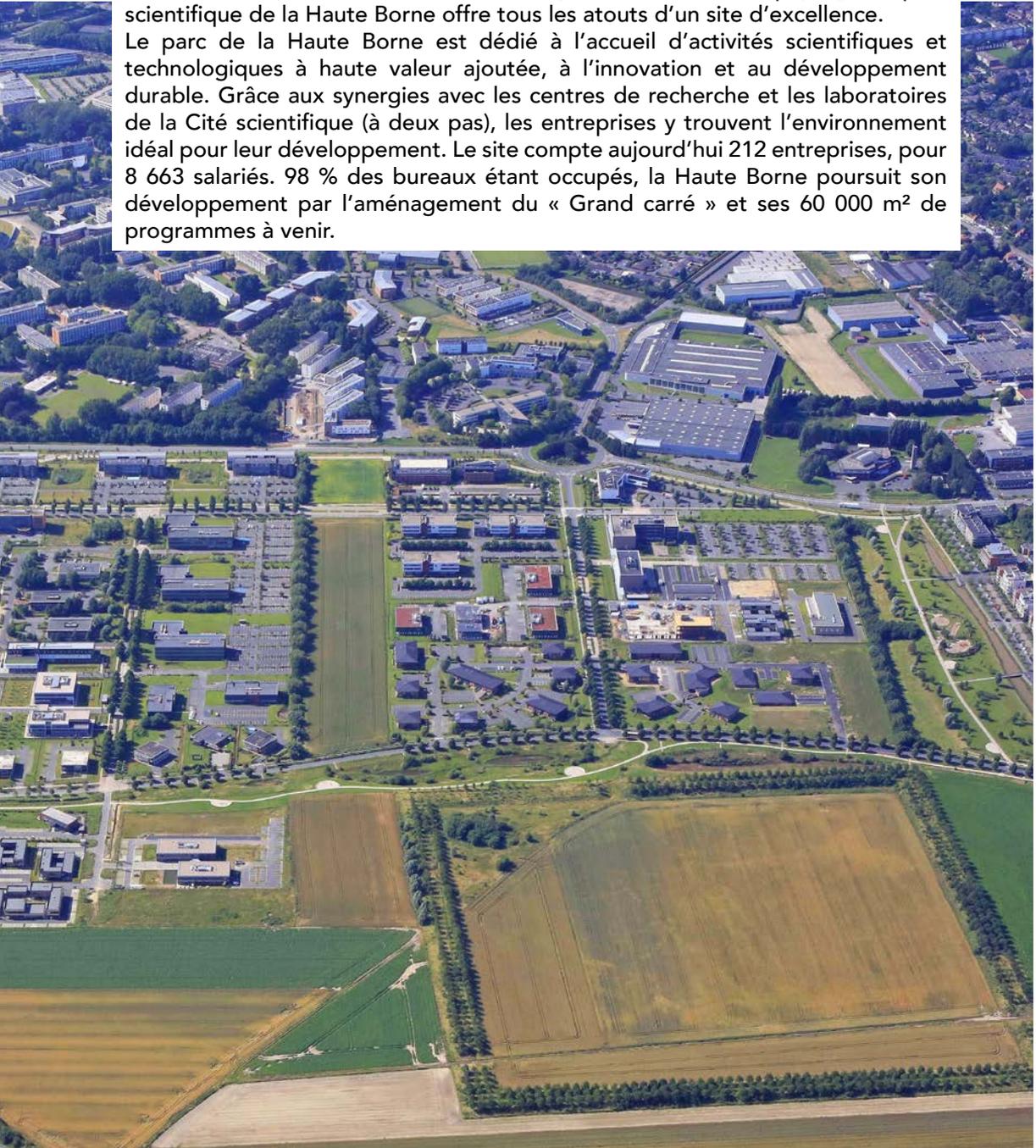




Villeneuve d'Ascq Sainghin-en-Mélantois **HAUTE BORNE**

Par sa situation géographique privilégiée, ses nombreux services, sa proximité avec un pôle européen d'enseignement et de recherche, la présence d'entreprises à forte valeur ajoutée, et un cadre de vie agréable et fortement paysager, le parc scientifique de la Haute Borne offre tous les atouts d'un site d'excellence.

Le parc de la Haute Borne est dédié à l'accueil d'activités scientifiques et technologiques à haute valeur ajoutée, à l'innovation et au développement durable. Grâce aux synergies avec les centres de recherche et les laboratoires de la Cité scientifique (à deux pas), les entreprises y trouvent l'environnement idéal pour leur développement. Le site compte aujourd'hui 212 entreprises, pour 8 663 salariés. 98 % des bureaux étant occupés, la Haute Borne poursuit son développement par l'aménagement du « Grand carré » et ses 60 000 m² de programmes à venir.



Superficie	140 ha.
Programme	310 000 m² dont Réalisés : activités économiques : 190 000 m ² . logements : 40 000 m ² . espaces verts : 20 ha. champs cultivés : 35 ha. A venir : activités économiques : 60 000 m ² de SDP.
Maîtrise d'ouvrage	SPL Euralille, concessionnaire de la MEL.
Auteur du projet urbain	Phase 1 : Atelier Grether/Atelier LD/Artelia - Atelier Nervures Phase 2 : En cours de désignation
Procédure d'aménagement	ZAC.
Calendrier	1999 démarrage opérationnel de la ZAC et désignation de la SAEM de la Haute Borne comme concessionnaire. 2016 attribution de la concession d'aménagement de la phase 2 à la SPL Euralille. 2023 fin de la concession.
Projets de construction en cours ou prévus	Boiron : 2 440 m ² de laboratoires et de bureaux (chantier en cours). Aventim-Woodtime : 15 000 m ² de bureaux et services (démarrage des travaux fin 2018). Tereneo-Nexity : 25 000 m ² de bureaux (démarrage des travaux mi 2018).





© Vincent Lecigne - MEL



© Richard Baron / Light Motiv



Herlies HERLIES



© Alexandre Traisnel - MEL

Situé en bordure de RN 41, en entrée sud de l'agglomération, un nouveau parc d'activités se développe sur 12 ha. Aménagé par Aménagement et Territoires HERLIES (Groupe IRD), le parc d'activités d'Herlies propose près de 30 parcelles dédiées aux activités artisanales et de loisir, autour de trois pôles principaux : Automobile, Santé et BTP. La construction des premiers bâtiments est prévue dès 2018.



Erquinghem-Lys FORT MAHIEU



© MIP & SHUBAB

En bordure de l'autoroute A25, le futur parc d'activités Fort Mahieu disposera d'un « effet vitrine » exceptionnel à l'entrée ouest de l'agglomération lilloise.

Ce parc de 15 ha est destiné à accueillir près de 40 000 m² d'activités économiques mixtes pour l'implantation de PME-PMI, d'artisans, de services...

Afin de démarrer le développement du site, une concession d'aménagement sera attribuée mi 2018.



Roncq PIERRE MAUROY



© Bocquet

Labellisé parc d'activités du 21^e siècle, Pierre Mauroy s'étend sur 13 ha et offre un écrin écologique, qualitatif et fonctionnel pour des entreprises.

À proximité immédiate de l'A22 et de la Belgique, le parc accueillera des petites productions artisanales et industrielles et des bureaux sur environ 30 000 m².

Alors que la commercialisation du parc est bien amorcée, avec près de 23 000 m² développés ou en cours de réalisation, une extension du Parc Pierre-Mauroy sur 14 ha, dédiée à un développement industriel ou logistique, est proposée à la commercialisation.



La Bassée NOUVEAU MONDE

Cet espace de 9 ha est aménagé dans le respect de la charte des parcs d'activités du XXI^e siècle de la MEL et des principes du développement durable (accessibilité, mobilité douce et alternative, cadre paysager de qualité).

Il est destiné à l'implantation de PME-PMI, artisanat, bureaux et d'activités commerciales dont une surface alimentaire : 73 000 m² de surfaces cessibles, dont 38 000 m² pré-commercialisées.

Situé en entrée de ville de la Bassée, le long du contournement nord de la ville, le parc d'activités est au carrefour des grandes centralités urbaines régionales via la RN41 et la RN47.

Un des atouts du Nouveau Monde est la présence d'un parc de 8 000 m², dont l'aménagement est achevé. Traversé par des liaisons douces, il relie le collège Albert-Schweitzer, la future surface alimentaire, la ligne de bus de la RD641 et le secteur résidentiel au sud du parc d'activités.

Il est agrémenté de 165 arbres et de trois bassins paysagers.

Superficie 9 ha.

Programme 71 200 m².

Tertiaire : 6 000 m².

Commerces : 30 000 m².

Activités PME/PMI, artisanat : 35 000 m².

Maîtrise d'ouvrage

Ville Renouvelée, concessionnaire de la MEL.

Auteur du projet urbain

Agence archi/Urbaniste : Wonk Architectes.

Paysagiste : Empreinte.

BET VRD : Verdi.

Procédure d'aménagement

ZAC.

Calendrier

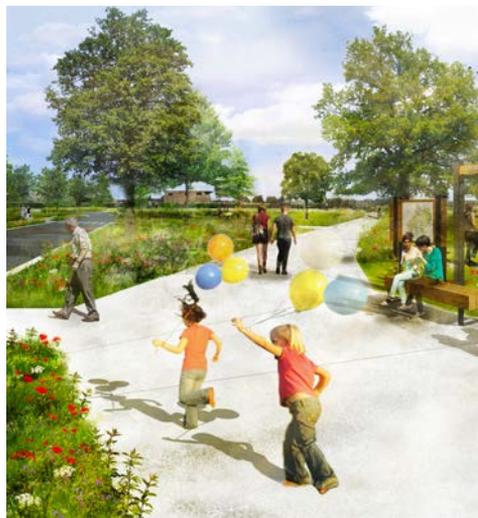
Travaux de viabilisation des lots achevés : terrains disponibles, parc paysager aménagé.

Projets de construction en cours ou prévus

Réalisé : Garage Renault.

En cours de travaux : Clinique vétérinaire.

Sous compromis : Intermarché.





p.66 | VOIE VERTE ET PARC DU FERRAIN
p.69 | LES PÉRISÉAUX
p.70 | BRANCHE DE CROIX

RESPIRER

LES TRAMES VERTE ET BLEUE

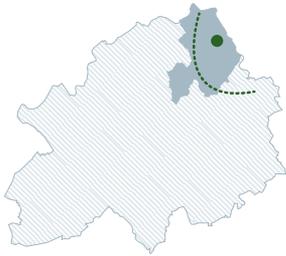
En miroir d'une politique ambitieuse de renouvellement urbain, la MEL développe, sur l'ensemble de son territoire jusqu'au centre de l'agglomération, un important réseau d'espaces publics qui valorise, tout en le protégeant, un patrimoine naturel, paysager et agricole de qualité.

À l'écoute d'une population désireuse de profiter de lieux de détente et de promenade de proximité, elle aménage des parcs, voies vertes, canaux et plans d'eau, constituant une véritable trame verte et bleue écologique, ouverte aux modes doux et loisirs de plein air.

Depuis 2002, de nombreux projets ont vu le jour... Citons le Parc de la Deûle et son site emblématique Mosaïc (grand prix du paysage en 2004), le Canal de Roubaix longtemps abandonné et aujourd'hui totalement restauré, qui continue d'être le moteur d'un renouvellement urbain tourné vers l'eau et son paysage, les Prés du Hem, vaste plan d'eau qui accueille de nombreuses activités nautiques, et plus récemment les Périseaux qui constituent le premier projet de la MEL en faveur de la préservation et de l'ouverture au public des zones agricoles. Pour relier tous les sites, un important réseau de voies vertes continue de se développer.

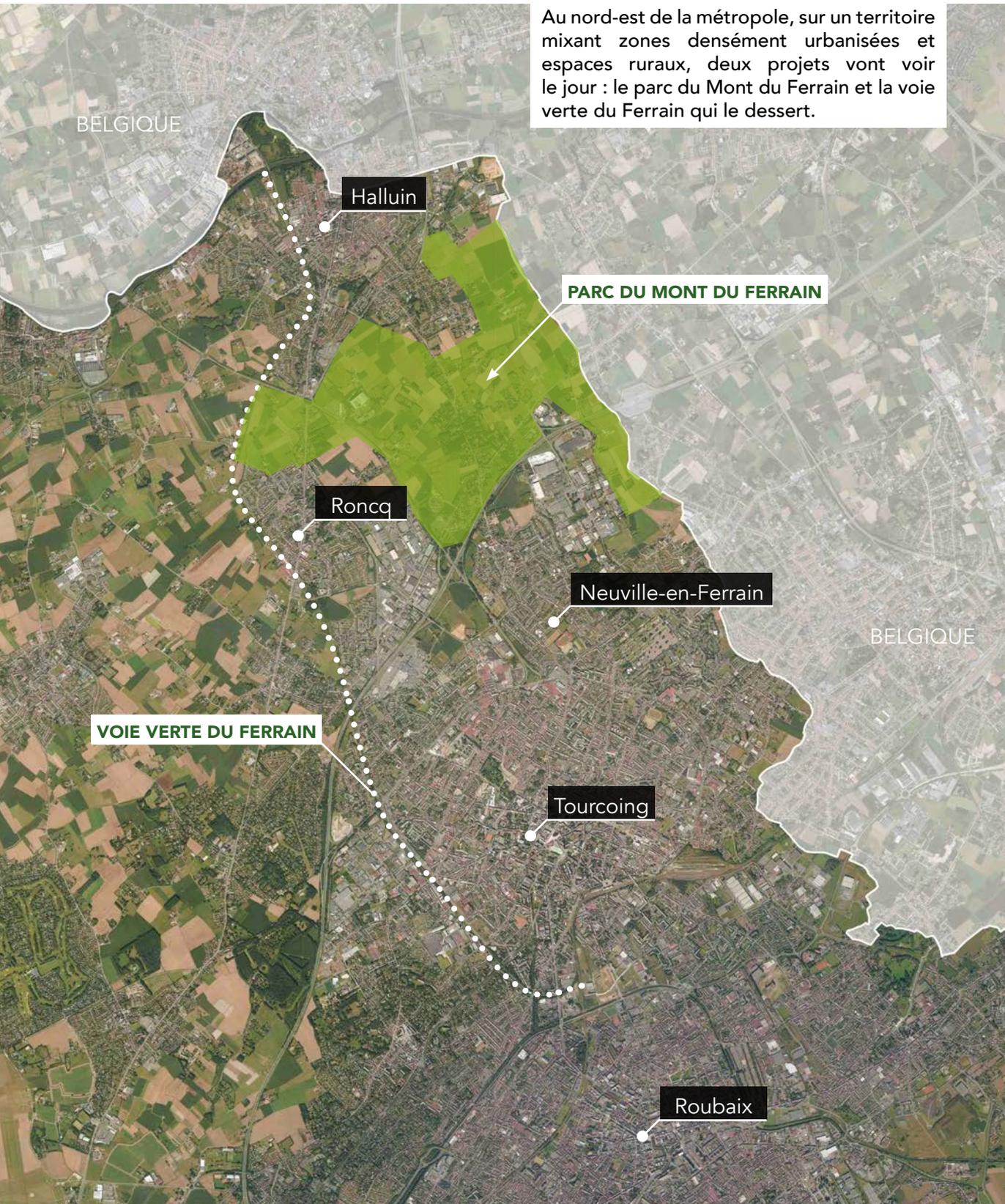
D'ores et déjà, 1 300 hectares de nature sont gérés par la MEL, parcourus par près de 150 km de chemins de promenade, reliés entre eux et aux zones urbaines par plus de 100 km de voies vertes en grande partie en bord à voie d'eau. Ces espaces ont accueilli plus de deux millions de personnes en 2017.

La MEL intensifie ses efforts avec de nouveaux projets ambitieux de parcs et de voies vertes afin de répondre à la demande toujours croissante de ses habitants d'une nature accessible.



VOIE VERTE ET PARC DU FERRAIN

Au nord-est de la métropole, sur un territoire mixant zones densément urbanisées et espaces ruraux, deux projets vont voir le jour : le parc du Mont du Ferrain et la voie verte du Ferrain qui le dessert.



BELGIQUE

Halluin

PARC DU MONT DU FERRAIN

Roncq

Neuville-en-Ferrain

BELGIQUE

VOIE VERTE DU FERRAIN

Tourcoing

Roubaix

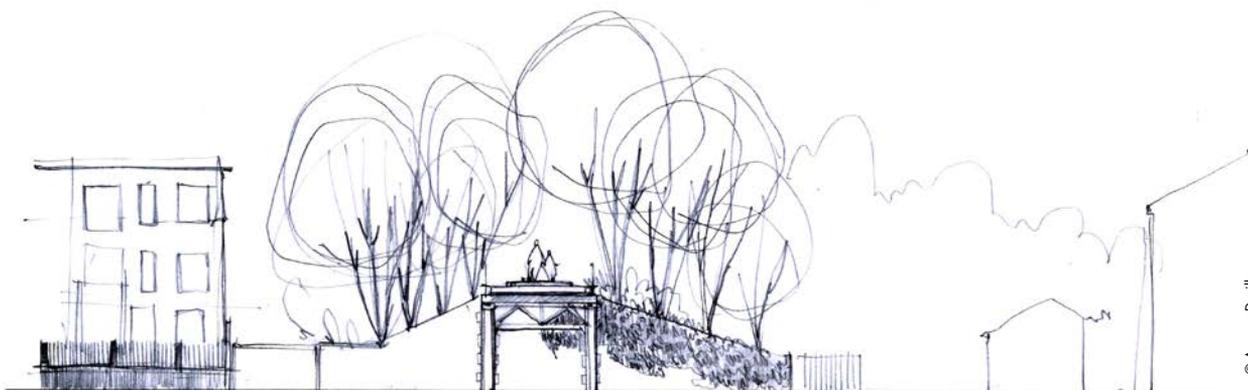
La voie verte du Ferrain

De Tourcoing et Roubaix jusqu'à Halluin et la Lys, la voie verte du Ferrain suivra sur 11 km une ancienne voie de chemin de fer abandonnée depuis les années 80.

Le site présente des qualités indéniables, avec un patrimoine naturel et bâti de qualité, comme les ouvrages d'art anciens de grande dimension. Le foncier est généreux et la topographie variée, idéalement situés en cœur de ville dans un secteur en forte mutation urbaine.

En lieu et place des rails, une voie douce confortable, toute équipée et largement accessible sera réalisée. Elle sera ponctuée de placettes, jardins et belvédères, et empruntera les anciens ponts totalement restaurés qui constitueront de véritables attractions tout au long du parcours.

« L'autoroute de la chaleur » que la MEL réalise entre le centre de valorisation énergétique d'Halluin et les réseaux de chaleur urbains de Roubaix et Lille sera en partie réalisée sous la voie verte, mutualisant ce foncier stratégique dans un projet doublement vertueux en matière de développement durable.



© Agence Devillers



© Agence Devillers

Le Parc du Mont du Ferrain

Au pied d'une légère colline, que dans les Flandres on appelle un Mont, dans une zone agricole entourée par l'urbanisation mais ouverte sur une plaine transfrontalière avec la Belgique, la MEL va créer un nouveau type de parc.

Le projet préserve les activités agricoles et les paysages qu'elles dessinent tout en permettant à la population de les découvrir et de se les approprier. Un réseau de chemins et de sentiers sera créé, qui permet de relier des lieux remarquables aménagés ou restaurés tels que jardins, belvédères, cours d'eau et étangs, chemins pavés, oratoires, fermes, estaminets... Le linéaire aménagé est d'environ sept kilomètres, et s'inscrit dans un espace préservé et ponctuellement aménagé de 640 hectares.

Ce projet a été élaboré en étroite relation avec les agriculteurs et concomitamment à un remembrement, ce qui a permis à la MEL, propriétaire de terrains, d'acquérir les emprises nécessaires à la création des aménagements et de céder ceux plus favorables à l'agriculture.



© Bocage



© Bocage



© Bocage



Faches-Thumesnil, Templemars Vendeville, Wattignies

LES PÉRISEAUX

Au sud de la métropole, à la rencontre des villes de Faches-Thumesnil, Templemars, Vendeville et Wattignies, la MEL a réalisé de 2013 à 2017 un parc agricole de 260 hectares.

Dans un milieu péri-urbain où la pression foncière peut être élevée, ce parc permet de préserver une agriculture productive multifonctionnelle et raisonnée tout en réalisant un saut qualitatif en matière de biodiversité et ouvrant ce paysage à la promenade en famille.

Le projet intègre la requalification d'un étang de pêche existant, très apprécié des riverains. Les travaux s'achèveront au printemps 2018 par les ultimes plantations.



© Vincent Lecigne - MEL



© Vincent Lecigne - MEL



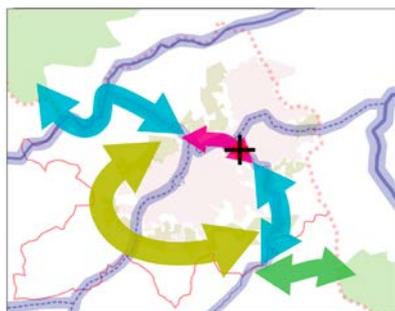
© Vincent Lecigne - MEL



Croix
Villeneuve d'Ascq
Wasquehal

BRANCHE DE CROIX

Les agglomérations de Lille, d'une part, et de Roubaix et Tourcoing, d'autre part, qui ensemble forment la métropole lilloise, se rencontrent dans le territoire anciennement marécageux de la vallée de la Marque. Ce territoire a accueilli plusieurs voies de transports entre ces deux agglomérations : une voie ferrée, une voie fluviale (constituée par la Marque canalisée et le canal de Roubaix), les Grands Boulevards de Lille à Roubaix et Tourcoing et une voie rapide urbaine. Entre les bourgs et hameaux de Croix, Wasquehal et Le Breucq (Villeneuve d'Ascq), plusieurs grands sites industriels et quartiers d'habitat se sont installés. La fermeture ou le départ des activités industrielles et logistiques crée l'occasion de repenser ce territoire aux échelles locales et métropolitaine : comme nouveau lien entre les communes et comme nouvelle offre urbaine et naturelle. C'est aussi l'occasion de remédier durablement aux dysfonctionnements hydrauliques de la Marque dans ce secteur et de contribuer au redéveloppement de l'armature végétale qui y est encore relativement forte.

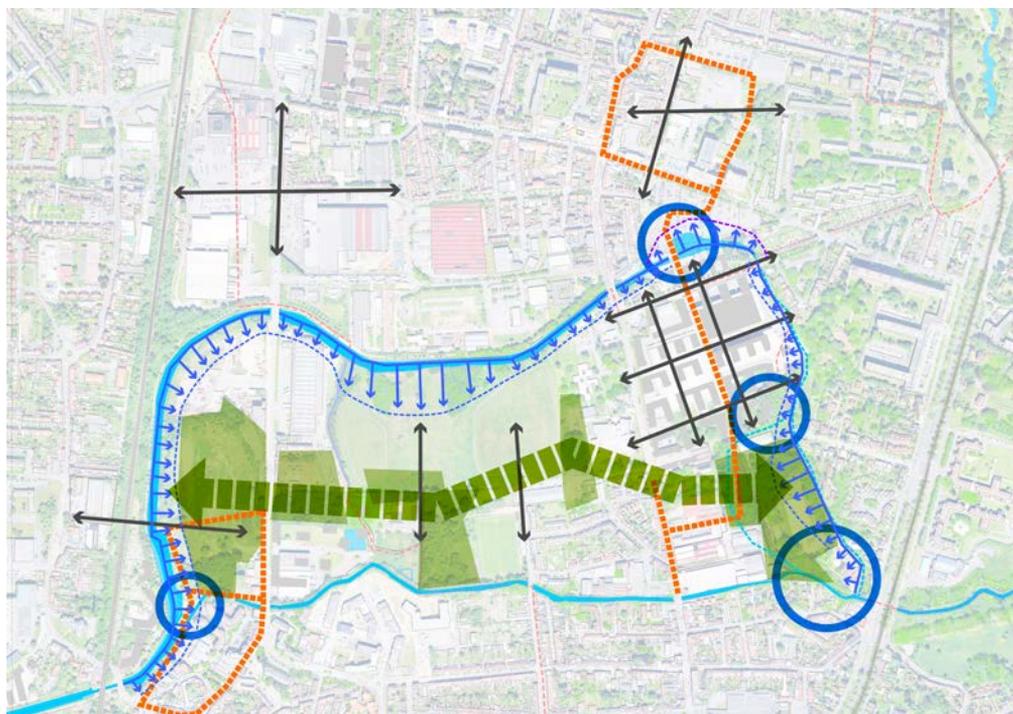


- Continuité hydraulique
- Continuité agricole
- Continuité forestière
- Continuité eau et nature en ville

Le site de la Branche de Croix occupe une position clef dans l'interface ville-nature aux échelles locales et métropolitaines.



Un grand potentiel de régénération urbaine et de résorption des friches a été identifié : environ 60 ha de support pour des projets privés et publics. Le projet de La Maillerie (voir page 77) s'inscrit dans cet aménagement.



© Urban Act



La MEL a décidé la restauration complète de la branche et des espaces qui l'accompagnent. Elle s'appuie sur le principe de la renaturation qui vise à retrouver un fonctionnement hydraulique plus proche du naturel.

Superficie 60 ha en renouvellement urbain.

Volet environnemental et hydraulique : 3 kilomètres sur une largeur moyenne d'environ 15 à 20 mètres.

Maîtrise d'ouvrage

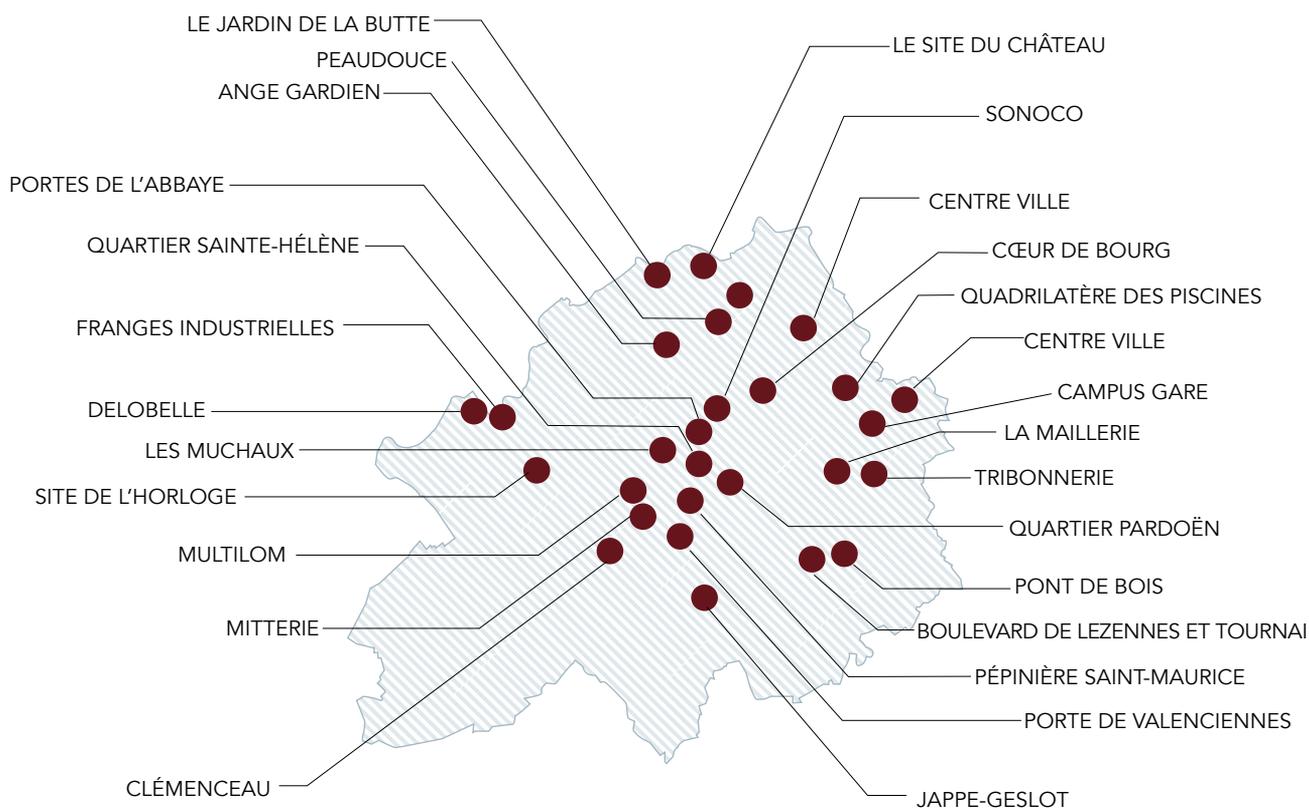
Métropole Européenne de Lille.

Urbaniste en chef du volet urbain

Alexandre Bouton pour Urban Act / Alfred Peter / Mageo / Alpha Environnement / Ixsane.

Maître d'œuvre du volet hydraulique et environnemental

Artelia / Alfred Peter / Mageo / Osmose / Ixsane.



p.74	ARMENTIÈRES DELOBELLE
p.74	BOUSBECQUE LE SITE DU CHÂTEAU
p.74	COMINES LE JARDIN DE LA BUTTE
p.75	ARMENTIÈRES, HOUPLINES FRANGES INDUSTRIELLES
p.76	BONDUES CŒUR DE BOURG
p.77	CROIX, VILLENEUVE D'ASCQ LA MAILLERIE
p.78	FACHES-THUMESNIL JAPPE-GESLOT
p.80	LA MADELEINE QUARTIER PARDOËN
p.80	LAMBERSART, SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE LES MUCHAUX
p.80	LINSELLES PEAUDOUCE
p.81	HEM TRIBONNERIE
p.82	LILLE PÉPINIÈRE SAINT-MAURICE
p.84	LILLE PORTE DE VALENCIENNES
p.88	LOMME MITTERIE
p.88	LOOS CLÉMENCEAU
p.88	MARQUETTE-LEZ-LILLE SONOCO
p.89	LOMME MULTILOM
p.90	MOUVAUX CENTRE VILLE
p.90	PÉRENCHIES SITE DE L'HORLOGE
p.90	SAINTE-ANDRÉ-LEZ-LILLE QUARTIER SAINTE-HÉLÈNE
p.91	VILLENEUVE D'ASCQ PONT DE BOIS
p.92	QUESNOY-SUR-DEÛLE ANGE GARDIEN
p.94	SAINTE-ANDRÉ-LEZ-LILLE PORTES DE L'ABBAYE
p.96	TOURCOING QUADRILATÈRE DES PISCINES
p.98	ROUBAIX CAMPUS GARE
p.102	WATTRELOS CENTRE VILLE
p.104	HELLEMMES, LESQUIN, LEZENNES, RONCHIN, VILLENEUVE D'ASCQ BOULEVARDS DE LEZENNES ET DE TOURNAI
p.106	MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE CESSIONS FONCIÈRES

HABITER

LES PROGRAMMES DE LOGEMENT

En cœur urbain, le logement est devenu la première vocation de l'aménagement. La politique locale de l'habitat très ambitieuse de la MEL, qui parvient à générer la production de plus de 6 000 logements par an, nécessite des besoins fonciers constants.

Le nouveau SCOT de l'arrondissement et le PLU en cours de révision freinent considérablement l'extension urbaine au profit du renouvellement urbain.

Au-delà de la nécessaire préservation des terres agricoles et des espaces naturels, cette stratégie urbaine favorise la reconquête des délaissés et des friches du territoire. Les programmes trouvent ainsi un meilleur équilibre économique en faveur de la production de logements.

Après la vague d'aménagement des grands sites en coutures urbaines, c'est au tour des centres-villes d'être le théâtre de restructurations majeures. Wattrelos, Tourcoing, Roubaix en sont des exemples. Mais aussi Faches Thumesnil, Bondues ou Quesnoy-sur-Deûle.

La MEL n'a pas de mode opératoire figé. Elle agit en fonction d'un contexte à chaque fois différent. Lorsque la maîtrise publique s'impose, elle sait prendre ses responsabilités. Mais elle sait laisser s'épanouir l'initiative privée, parfois même à de grandes échelles, lorsque c'est nécessaire. L'exemple de la Maillerie, aux confins de Croix et Villeneuve d'Ascq, en est un bel exemple.



© Stéréographie



Armentières DELOBELLE

À Armentières, au bord de la Lys, tranquille rivière canalisée, et en vis-à-vis des Près du Hem, un jardin de loisirs et de détente nature de 120 hectares autour d'un lac, quelque 190 logements seront réalisés à horizon 2020. (Établissement Public Foncier et PTF aménageurs).



Bousbecque LE SITE DU CHÂTEAU

La commune de Bousbecque (environ 5 000 habitants) et la MEL souhaitent développer cet ancien site industriel de 6,9 hectares en bordure de la Lys, maîtrisé par l'Établissement Public Foncier, pour réaliser un programme à dominante habitat et équipements publics qui s'intègre également dans la trame verte de la métropole.

Les études de programmation pour un projet co-construit avec les habitants seront engagées en 2018.



© MEL



© Blau, Arlab et Urbafolio



Comines LE JARDIN DE LA BUTTE

La libération d'un ancien foncier ferroviaire de deux hectares au centre de la commune est l'occasion de construire un programme d'habitat mixte de 150 logements collectifs dans un ensemble jardiné.

Maître d'ouvrage : Nexity.

Auteurs du projet : Blau, Arlab et Urbafolio.



Armentières - Houplines

FRANGES INDUSTRIELLES



© Alexandre Traisnel - MEL

Le site des franges industrielles représente un potentiel de renouvellement urbain de plus de 18 hectares entre Armentières et Houplines. La transformation progressive de ce site en nouveau quartier à dominante habitat assurera la transition entre le tissu urbain existant et les espaces naturels en bords de Lys.

Superficie 18 ha.

Programme Environ 1000 logements (individuels et collectifs).

Équipements

- collège (réalisé),
- salle de sports (réalisée),
- salle polyvalente,
- groupe scolaire.

Commerces et bureaux

Environ 1000 m².

Maîtrise d'ouvrage MEL, en cours de définition.

Procédure d'aménagement En cours de définition.

Calendrier **2007** étude de programmation.
2015 ouverture du collège et de la salle de sports.
2015-2016 premières démolitions.
2017 mise à jour du programme et du plan masse.
2018 concertation.
2020 premiers travaux d'espaces publics.





Bondues **CŒUR DE BOURG**

Bondues est une commune attractive au nord de la métropole. Le projet « Cœur de bourg » tire profit d'un ancien site à dominante économique en frange du centre bourg historique pour développer et diversifier l'offre de logements et renforcer la centralité par l'accueil de commerces, de services et de nouveaux équipements d'intérêt communal. Il s'inscrit dans une démarche durable où les déplacements doux sont favorisés pour améliorer le cadre de vie de tous les habitants.



© Vincent Lecigne - MEL

Superficie 4 ha.

Programme 24 000 m² de SDP.
Habitat : 20 000 m²,
soit environ 230 logements,
dont 50 % de logements sociaux.
Équipements : 2 350 m².
Locaux commerciaux et tertiaires : 1 550 m².

**Maîtrise
d'ouvrage** En cours de négociation.

**Procédure
d'aménagement** ZAC.

Calendrier **2013** création de la ZAC.
2017 réouverture de la négociation
pour la désignation d'un aménageur.
2018 attribution de la concession.
2019 démarrage des travaux.



Croix Villeneuve d'Ascq

LA MAILLERIE

Sur un ancien site logistique de plus de 10 ha de la société les 3 Suisses, placé entre la Branche de Croix et la Marque Rivière que la MEL requalifie dans le cadre de son projet hydraulique et environnemental nommé « Branche de Croix » (p.70), les sociétés NODI et Linkcity Nord-Est réalisent un nouveau quartier d'environ 700 logements, comprenant de nouvelles activités, des commerces, des services ainsi qu'un parking silo.

Par le biais d'un Projet Urbain Partenarial signé entre la MEL et les aménageurs, ces derniers contribueront au financement du réaménagement des rues Jean-Jaurès et Le Nôtre desservant le site et à la construction de quatre nouvelles classes dans le nouveau groupe scolaire de 13 classes que la ville de Villeneuve d'Ascq réalisera.



© ANMA



© ANMA

Superficie 10,3 ha.

Programme 88 750 m².

Habitat

Env. 700 logts soit 47 000 m².

Commerces, services et activités

12 000 m² d'activités,

16 000 m² de bureaux,

9 750 m² résidences services,

4 000 m² hôtel.

Maîtrise d'ouvrage NODI / LINKCITY Nord-Est.

Auteur du projet urbain Nicolas Michelin / ANMA.

Procédure d'aménagement Permis d'aménager et Projet Urbain Partenarial (PUP).

Calendrier 2020 Livraison 1^{re} phase des constructions.



Faches-Thumesnil

JAPPE-GESLOT

La ville de Faches-Thumesnil, au sud de Lille, a le projet de réhabiliter et de transformer profondément le secteur « Jappe-Geslot » situé au centre de la commune et à proximité de la mairie. Le projet propose un programme très diversifié d'habitat dans un espace apaisé. L'accent est mis sur la constitution d'un maillage viare hiérarchisé avec une vitesse de circulation réduite qui favorise les modes doux. La métropole et la commune ont sur ce projet des objectifs de développement d'un écoquartier, avec une attention particulière à la requalification des espaces publics, en lien avec les espaces verts environnants.



© Atelier 9.81



© Atelier 9.81



© Atelier 9.81



Superficie 5,4 ha.

Programme Environ 35 000 m² de SDP.

Habitat : 34 400 m², soit 480 logements (collectifs, semi-collectifs, individuels) et une résidence seniors de 80 chambres.

Activités : 600 m².

Maîtrise d'ouvrage Viloglia, concessionnaire de la MEL avec Atelier 9.81 en maîtrise d'œuvre.

Auteur du schéma directeur La Fabrique Urbaine ; Terridev ; Schema.

Procédure d'aménagement ZAC.

Calendrier **Juin 2016** création de la ZAC.

Mars 2017 lancement de la consultation pour la concession d'aménagement.

Mars 2018 attribution de la concession d'aménagement.

Début 2019 démarrage des travaux.



© Gilles Trignol Résidences



La Madeleine QUARTIER PARDOËN

L'aménagement de l'ancien site industriel Pardoën à La Madeleine, commune attractive de première couronne de Lille, permettra d'accueillir 170 nouveaux logements.

La valorisation des berges de la Deûle contribuera à la qualité du projet et assurera une continuité de promenade piétonne et cyclable de Lille jusqu'à la Belgique.



© MEL



Lambersart Saint-André-lez-Lille LES MUCHAUX

Sur un site de 38 hectares en limite de l'agglomération, le projet des Muchaux prévoit la construction de 420 logements individuels et collectifs (dont 30% de logements sociaux) et de 12 000m² d'activités tertiaires autour de 16 hectares d'agriculture urbaine.



© KIC - Logimor



Linselles PEAUDOUCE

Le nom et le site industriel Peaudouce (un bâtiment ancien d'une longueur de 300 mètres, couronné d'un donjon), font partie de l'identité de la commune de Linselles, qui est un gros bourg de 8 300 habitants dans les campagnes légèrement ondulées du Ferrain, entre Tourcoing, la frontière belge et la Lys. Sur ce site, qui fait la transition entre le parc d'activités de la Vignette et les quartiers habités de Linselles, la MEL et la commune ont souhaité développer une opération mixte qui accueille une centaine de logements, une salle de sports, et 2 200 m² de bureaux et commerces. Le projet préserve la silhouette caractéristique de l'usine et son donjon.



Hem

TRIBONNERIE

Le projet de la Tribonnerie à Hem permettra de réaliser 245 logements et d'aménager un parc de huit hectares à proximité du centre de cette commune de 19 000 habitants. Par la diversification du parc de logements, le projet facilitera les parcours résidentiels et renforcera l'attractivité résidentielle de la commune. Il assurera une couture urbaine entre le centre et les quartiers Beaumont, Hempempont et Tribonnerie, et valorisera la Chapelle Sainte-Thérèse (1956, Hermann Baur, Alfred Manessier), immédiatement voisine du projet, qui est un monument historique et une œuvre architecturale et artistique de très grande qualité.



© Bocquet

Superficie 13 ha + 8 ha parc.

Programme **Habitat** : 245 logements, environ 20% de logements locatifs sociaux, environ 30% d'accèsion maîtrisée, environ 50% d'accèsion libre.
Autres : Un parc de 8 ha.

Maîtrise d'ouvrage MEL (lancement d'une concession d'aménagement en 2018).

Auteur du projet urbain MEL.

Procédure d'aménagement ZAC à créer.

Calendrier **2015-2017** études.
Mi-2018 création de la ZAC et appel à candidatures pour la concession d'aménagement.
2019 dossier de réalisation de la ZAC.
Fin 2019 début des travaux (sous réserve de maîtrise foncière).



Lille

PÉPINIÈRE SAINT-MAURICE

L'îlot « Pépinière » se situe entre le quartier d'affaires Euralille avec ses tours, son hub de transports et le faubourg Saint-Maurice principalement constitué de maisons individuelles.

Sur une emprise de deux hectares, le projet développe une densité construite importante. La mixité sociale en matière d'habitat contribue à répondre au manque de logements sur la métropole, qui plus est dans un secteur faiblement doté en logements sociaux. Le projet préserve la qualité de vie du quartier par un travail spécifique sur la programmation, la qualité des espaces publics et la prise en compte des enjeux de biodiversité. Des ateliers de co-conception entre tous les architectes ont permis de répondre aux enjeux bioclimatiques d'ensoleillement naturel et de préservation de l'intimité dans ce projet de forte densité.





© Alexandre Itatanel - MEL



© TANDEM+

© TANDEM+

Superficie 1,8 ha.

Programme 24 700 m² de SDP.

Habitat : 21 600 m², dont

logements libres : 7 000 m².

logements sociaux : 7 000 m².

logements en accession sociale et maîtrisée :
3 500 m².

30 logements spécifiques association Papillons

Blancs : 2 100 m².

Commerces, services et activités : 3 100 m².

**Maîtrise
d'ouvrage**

SPL Euralille, concessionnaire de la MEL.

**Auteur du
projet urbain**

Tandem+ ; Leblanc Venacque.

**Procédure
d'aménagement**

ZAC.

Calendrier

2013 désignation de la SPL Euralille
comme concessionnaire.

2017 début des travaux de voirie et dépôt
des demandes de permis de construire.

2018 engagement de la 1^{ère} phase opérationnelle.



Lille

PORTE DE VALENCIENNES

Le projet de la Porte de Valenciennes restructure un important quartier de logements sociaux issu de la Reconstruction tout en achevant le bouclage des boulevards extérieurs lillois.

Plus de 300 logements sociaux très vétustes ont été démolis, laissant place à 1 000 nouveaux logements dont 35 % à caractère social, des bureaux, des activités, des commerces et des équipements.

Symbole du quartier, la maison « Stéphane Hessel », située à la rotule des projets de la Porte de Valenciennes et de Saint-Sauveur, réunit une auberge de jeunesse, une crèche et le centre des innovations socio-économiques. Elle constitue le lieu central de la vie du quartier. En reconnectant les boulevards Paul-Painlevé et de Belfort, le projet gomme le caractère autoroutier du site et fluidifie la circulation.

La composition des immeubles en « îlots jardins » restructure les liaisons piétonnes qui prolongent la Promenade des remparts et l'articulent avec l'empreinte du métro aérien. Ces promenades sont à la fois paysagères et équipées de mobiliers ludiques et sportifs à destination des habitants.





© Alexandre Traisnel - MEL

Le lot 4.1 développe 18 500 m² de logements, commerces et services sur un programme porté par Bouwfonds Marignan, Vilogia avec l'agence Saison-Menu et Gaëtan Le Penhuel

Les 11 500 m² de bureaux (dont 80 logements) viennent s'adresser sur le nouveau boulevard. Conçu par Béal & Blanckaert et développé par Nacarat, le programme Citizen innove avec ses maisons sur le toit.



© Alexandre Traisnel - MEL



| L'aménagement conçu par François Leclercq et Michel Guthmann permet le bouclage du boulevard extérieur.



L'équipement public central, la maison « Stéphane Hessel » regroupe l'auberge de jeunesse de Lille, un centre de la petite enfance et le centre de rénovation socio-économique.



François Leclercq Architectes Urbanistes / Michel Guthmann Architecture Urbanisme / Agence Ter / Verdi Ingénierie

Superficie 16 ha.

Programme 141 000 m² SDP.
Habitat : 82 800 m² (plus de 1 100 logements).
Bureaux : 35 300 m²
Commerces, activités, services : 18 200 m²
Équipements : 4 700 m²

Maîtrise d'ouvrage SPL Euralille, concessionnaire de la MEL.

Auteur du projet urbain François Leclercq Architectes Urbanistes ;
 Michel Guthmann Architecture Urbanisme ;
 Agence Ter ; Verdi Ingénierie.

Procédure d'aménagement ZAC.

Calendrier 2007 - 2022 durée de la concession d'aménagement.
 À ce jour, environ 80 % des espaces publics ont été réalisés et 462 logements ont été livrés, 79 sont en chantier.
 Cinq permis de construire sont en cours d'instruction pour un total de 378 logements et plus de 11 000 m² de bureaux.
 Les dernières commercialisations (logements et bureaux) sont prévues pour 2018.



© MEL



Loos **CLÉMENCEAU**

La MEL et le bailleur social Partenord réhabiliteront ce petit ensemble d'environ 250 logements à Loos. L'opération comprend des restructurations et des réhabilitations lourdes, la démolition partielle d'un immeuble et la requalification des espaces extérieurs.



Lomme **MITTERRIE**

La MEL et le bailleur social Vilogia réhabiliteront ce petit ensemble d'environ 200 logements à Lomme. Ils diversifieront tant la typologie que le statut d'occupation des logements et requalifieront les espaces extérieurs, publics et collectifs : 96 logements seront réhabilités, dont 18 cédés en accession sociale ; 95 démolis et 94 construits (maisons et collectifs), dont 66 en accession sociale.



© PREAM



Marquette-lez-Lille **SONOCO**

Sur ce site anciennement industriel d'un peu moins de trois hectares en bordure de la Deûle, Pream développe un programme d'environ 300 logements, dont 30% de logements locatifs sociaux, accompagnés de commerces et services de proximité.



Lomme

MULTILOM

Proche du métro et bénéficiant d'un environnement résidentiel, Multilom est aujourd'hui une emprise industrielle, fermée et peu perméable. Le projet développe un habitat diversifié de maisons de ville, d'immeubles de logements collectifs et d'habitat intermédiaire. De vastes espaces publics arborés (parc, square et traverses) accompagnent l'intensité urbaine souhaitée. Le projet se raccorde au site de la médiathèque et, par sa perméabilité, noue des liens avec et entre les quartiers.

Superficie 6 ha.

Programme Entre 45 000 à 50 000 m² SDP

Habitat

Environ 550 logements
(35 000 à 40 000 m²) :
38 % à vocation sociale (23 % de logements sociaux et 15 % de PSLA),
52 % de logements libres,
10 % de logements à prix maîtrisés et PLS.
- une résidence pour personnes âgées (7 000 m²)
- une résidence étudiante (3 500 m²).

Services

Pharmacie et service médical (chacun 250 m²).

Autres

Des espaces publics paysagers vastes et arborés : parc, square et traverses.

Maître d'ouvrage de l'aménagement Nexity, concessionnaire de la MEL.

Auteur du projet urbain Saison-Menu.

Procédure d'aménagement Permis de construire valant division.

Calendrier **2016-2017** mise en compatibilité du PLU et désignation du concessionnaire.
Février 2018 demande de permis de construire valant division.





Mouvaux

CENTRE VILLE

Située à proximité immédiate du Grand Boulevard de Lille à Tourcoing et de sa ligne de tramway « Mongy », la commune de Mouvaux (13 000 habitants) a souhaité améliorer la lisibilité et l'attractivité de son centre ville. Le projet redessine les rues et crée de vastes espaces publics autour desquels s'adressent plus de 200 nouveaux logements et de nombreux commerces et équipements publics d'intérêt communal.



© Vincent Lecigne - MEL



© Vincent Lecigne - MEL



© Vincent Lecigne - MEL

Superficie 4 ha.

Programme **Habitat** : 17 000 m²
(220 logements collectifs, dont 30 % de logements locatifs sociaux).
Équipements : 10 300 m²
(théâtre, salle polyvalente, salle multi-activités, espace jeunesse, cyberthèque, ludothèque et bibliothèque).
Commerces : 3 200 m².

Maître d'ouvrage de l'aménagement Nacarat, concessionnaire de la MEL ; MEL.

Procédure d'aménagement ZAC.

Calendrier **2006** création de la ZAC.
2011 début des travaux.
2013 livraison de la salle polyvalente et des premiers logements.
2017 dernières livraisons de logements.
2018 redressement de la rue Franklin Roosevelt (ancienne route départementale).



Pérochies SITE DE L'HORLOGE

Le projet du site de l'horloge complète et conclut le réaménagement d'un ancien site industriel à Pérochies (8300 habitants) au nord-ouest de Lille. Le groupement Astrid Promotion / Pascal Boulanger Promotion / SIA / Notre Logis y réalise un ensemble de 162 logements en bordure d'un étang.



© Agence Maes



Saint-André-lez-Lille QUARTIER SAINTE-HÉLÈNE

Bordé par la Deûle et marqué par l'empreinte d'anciennes industries, le quartier Sainte-Hélène a fait l'objet d'un projet d'aménagement qui conjugue redéploiement résidentiel et requalification urbaine. Un important programme de logements, favorisant l'investissement privé, a également permis de traiter les pollutions, de réinvestir le bord à canal et de participer à la restauration du végétal en ville. Des espaces publics qualitatifs font le lien entre les constructions et les infrastructures. Les derniers aménagements et les derniers programmes se réaliseront de 2018 à 2020. Ils incluent l'aménagement des berges de la Deûle.



© Alexandre Traisnel - MEL



Villeneuve d'Ascq PONT DE BOIS

Le quartier Pont de Bois à Villeneuve d'Ascq fait l'objet d'un projet de rénovation urbaine d'ensemble. Suite à la relocalisation du collège Léon Blum et à une intervention lourde sur les logements, le quartier est reconfiguré afin de mieux relier les différents espaces et d'améliorer l'accès aux équipements publics. Le pôle d'échange sur la station de métro éponyme est restructuré et de nouveaux programmes diversifient l'offre de logements.



© Empreinte + La Fabrique Urbaine

Quesnoy-sur-Deûle

ANGE GARDIEN



Au cœur de la plaine de la Lys, le projet de l'Ange Gardien, situé à proximité du centre-ville de Quesnoy-sur-Deûle, offre l'opportunité d'intervenir dans un cadre d'exception où se rencontrent terres agricoles et centre urbain d'un bourg de quelque 7 000 habitants.

Dans cette commune concernée par un enjeu de logement social, le projet d'aménagement se distingue par une mixité programmatique à dominante habitat, adaptée aux besoins de la commune. Le projet valorise les bords de la rivière et développe une offre résidentielle de qualité dans un éco-quartier labellisé.





© Vincent Lecigne - MEL



© Vincent Lecigne - MEL



© Vincent Lecigne - MEL

Superficie 11 ha.

Programme Environ 52 900 m² de SDP, dont :
Habitat : 33 000 m², soit 340 logements.
Commerces et services : environ 2 200 m².
Activités économiques : environ 16 000 m².
Équipements publics : environ 1 700 m².

Spécificité Écoquartier labellisé en cours de réalisation

Maîtrise d'ouvrage SAS Ange Gardien (groupement Nexity et Nacarat) concessionnaire de la MEL.

Auteur du projet urbain Caucheteux-Bello avec Mageo Morel.

Procédure d'aménagement ZAC.

Calendrier **2011** création de la ZAC.
2012 attribution de la concession.
2015 dépôt des permis de construire d'une 1^{er} phase.
2016 remise du diplôme de labellisation Écoquartier par le ministre du Logement.
fin 2017 livraison de la 1^{er} phase.
2018-2020 2^e phase.



Saint-André-lez-Lille

PORTES DE L'ABBAYE

Le projet Portes de l'Abbaye valorise une friche industrielle en bordure de Deûle, limitrophe du tissu urbain de la commune de Saint-André-lez-Lille (12 300 habitants). Il permettra de produire une offre de logements diversifiée, qui répond à la forte demande identifiée sur la commune. Le projet assurera un maillage qualitatif avec les quartiers existants et apportera une offre de services et d'activités complémentaires. Par le maintien des percées visuelles et l'aménagement qualitatif des berges, il mettra en valeur les relations entre la ville, le quartier et la Deûle.





© ANMA - Agence Nicolas Michelin & Associés

Superficie 10 ha.

Programme **Maximum 86 000 m² SDP.**
Habitat : Maximum 50 000 m²
 (700 logements).
Commerces : 5 000 à 7 000 m².
**Activités, services, foyers et établissements
 spécialisés** : 8 000 à 14 000 m².
Bureaux : 5 000 à 10 000 m².
Équipements : 2 000 à 3 000 m².
Parc public : 1 ha.

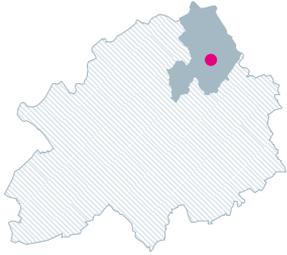
Spécificité Le projet est limitrophe de la future liaison intercommunale nord-ouest et comprend une emprise pour une éventuelle ligne de tramway.

**Maîtrise
 d'ouvrage** SAS Portes de l'Abbaye :
 aménagement urbain.
 MEL : bords de la Deûle et rue Sadi-Carnot
 pour constituer à terme une partie de la
 liaison intercommunale nord-ouest (LINO).

**Auteur
 du projet urbain** Agence ANMA.

**Procédure
 d'aménagement** Permis d'aménager.

Calendrier **2017** dépôt du permis d'aménager.
Début 2018 attribution du permis.
2019 engagement des travaux
 (en différentes tranches).
2024 achèvement des travaux
 (aménagements et constructions).



Tourcoing

QUADRILATÈRE DES PISCINES

Tirant son nom de sa forme et de la présence de l'ancienne école de natation, du centre nautique Tourcoing-les-Bains et des traces de l'ancienne piscine municipale, le Quadrilatère des Piscines occupe une situation privilégiée au cœur de Tourcoing. Autrefois en marge de la ville, ce secteur devenu central comporte ou voisine de nombreux équipements publics (mairie, Institut du Monde Arabe, Musée des Beaux-Arts MUba, Tourcoing-les-Bains, lycée Colbert, conservatoire,...), et bénéficie de la proximité des rues piétonnes, des commerces, etc. Il dispose également d'un bon niveau de desserte par les transports en commun : métro, tram, bus.

L'aménagement de ce secteur poursuit et intensifie le processus réalisé sur le centre-ville, dont des opérations de renouvellement urbain et de requalification des espaces publics ont déjà transformé le fonctionnement, l'image et l'attractivité. Le projet vise également le renforcement et la diversification de l'offre de logements et la création d'emplois.





Superficie 5 ha.

Programme 56 620 m² SDP.

Habitat : 36 500 m².

Activités : (dont bureaux, tiers-lieux) 9 000 m².

Équipements : 10 000 m².

- un groupe scolaire de 17 classes, répondant aux critères Passivhaus,
- un équipement petite enfance (relais assistance maternelle, crèche, halte-garderie),
- une salle polyvalente de 1200 places,
- une maison des associations.

Un centre administratif : 12 000 m².

Commerces : 1 000 m².

Autres : Réaménagement et création d'espaces publics, dont un jardin public et un parvis.

Maîtrise d'ouvrage SEM Ville Renouvelée, concessionnaire de la ville de Tourcoing.

Auteur du projet urbain Atelier 9.81.
Agence SLAP pour la maîtrise d'œuvre des espaces publics.

Procédure d'aménagement Permis d'aménager.

Calendrier **Concession 2016 - 2024**

2017 permis d'aménager et conception des espaces publics.

2018-2019 construction de l'opération « Starter », du groupe scolaire et du pôle petite enfance ; restructuration du parking de l'hôtel de ville.

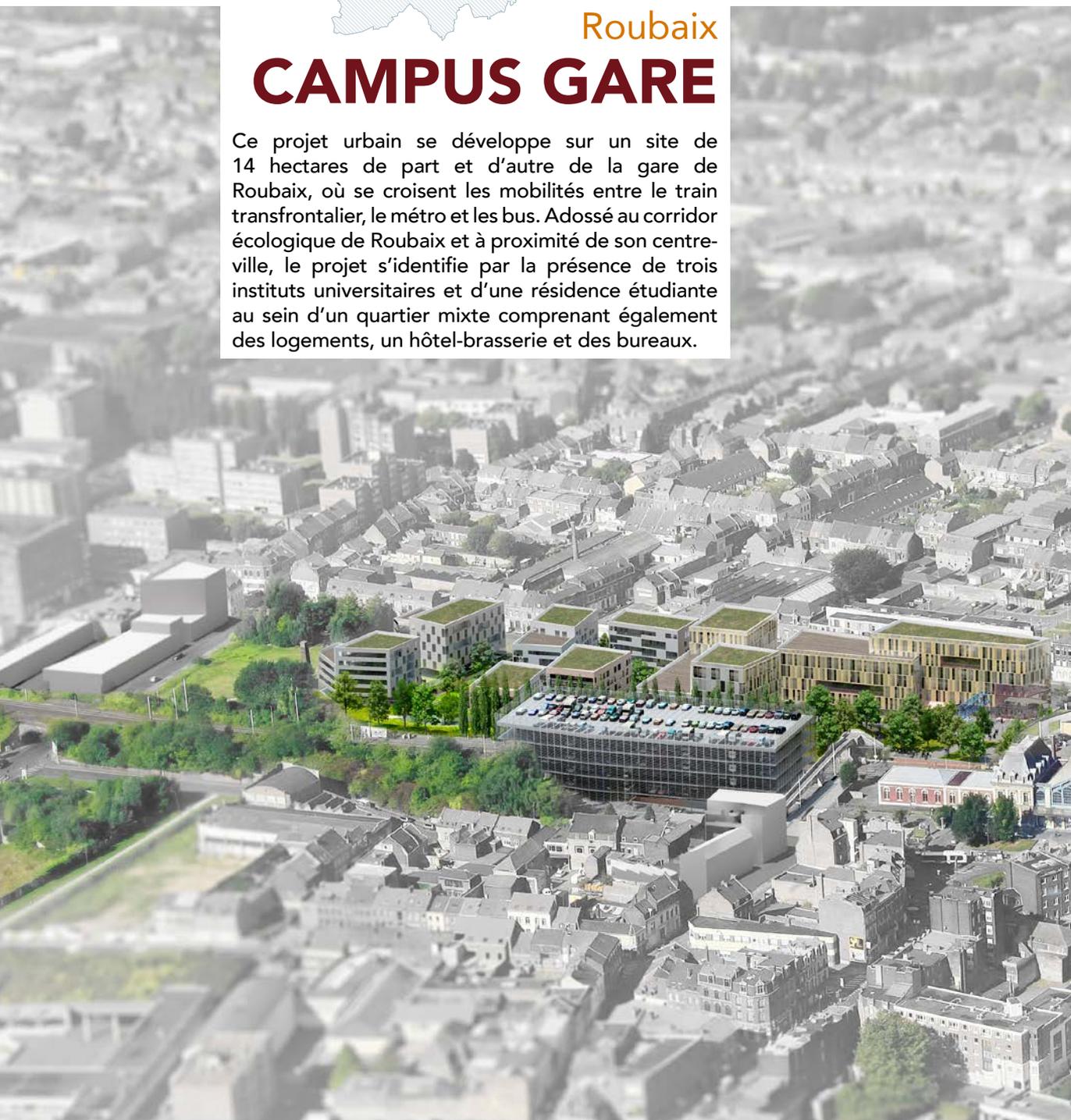




Roubaix

CAMPUS GARE

Ce projet urbain se développe sur un site de 14 hectares de part et d'autre de la gare de Roubaix, où se croisent les mobilités entre le train transfrontalier, le métro et les bus. Adossé au corridor écologique de Roubaix et à proximité de son centre-ville, le projet s'identifie par la présence de trois instituts universitaires et d'une résidence étudiante au sein d'un quartier mixte comprenant également des logements, un hôtel-brasserie et des bureaux.







4 000 étudiants sont attendus sur ce site avec notamment l'IMMD, LEA et l'IUTC.

© Vincent Jaegre - MIEL



Les résidences étudiantes.



© Saison Menu, SEMVR, Agence TER



© Alexandre Trainel - MEL



© Alexandre Trainel - MEL



Superficie 14 ha.

Programme Env. 53 800 m² de SDP.

Habitat : 19 700 m², soit 193 logements (30% locatif social, 20% accession sociale, 50% libre) et 217 chambres étudiantes.

Équipements universitaires : 8 400 m² (plan Campus).

IMMD, Institut du Marketing et du Management de la Distribution.

LEA, UFR Langues Étrangères Appliquées
IUT C de l'Université Lille Droit et Santé.

Bureaux : 21 800 m².

Hôtel, brasserie, commerces : 3 900 m².

Maîtrise d'ouvrage SEM Ville Renouvelée, concessionnaire de la MEL.

Auteur du projet urbain Menu Saison ; agence TER.

Procédure d'aménagement Permis d'aménager.

Calendrier **2011** attribution de la concession.
Début 2014 début des travaux de l'hôtel (livré en 2015).

Mi 2014 début des travaux de l'université, de la résidence étudiante et des espaces publics (livrés en septembre 2016).

2017 construction de l'IUT C (achèvement à la rentrée scolaire 2018).

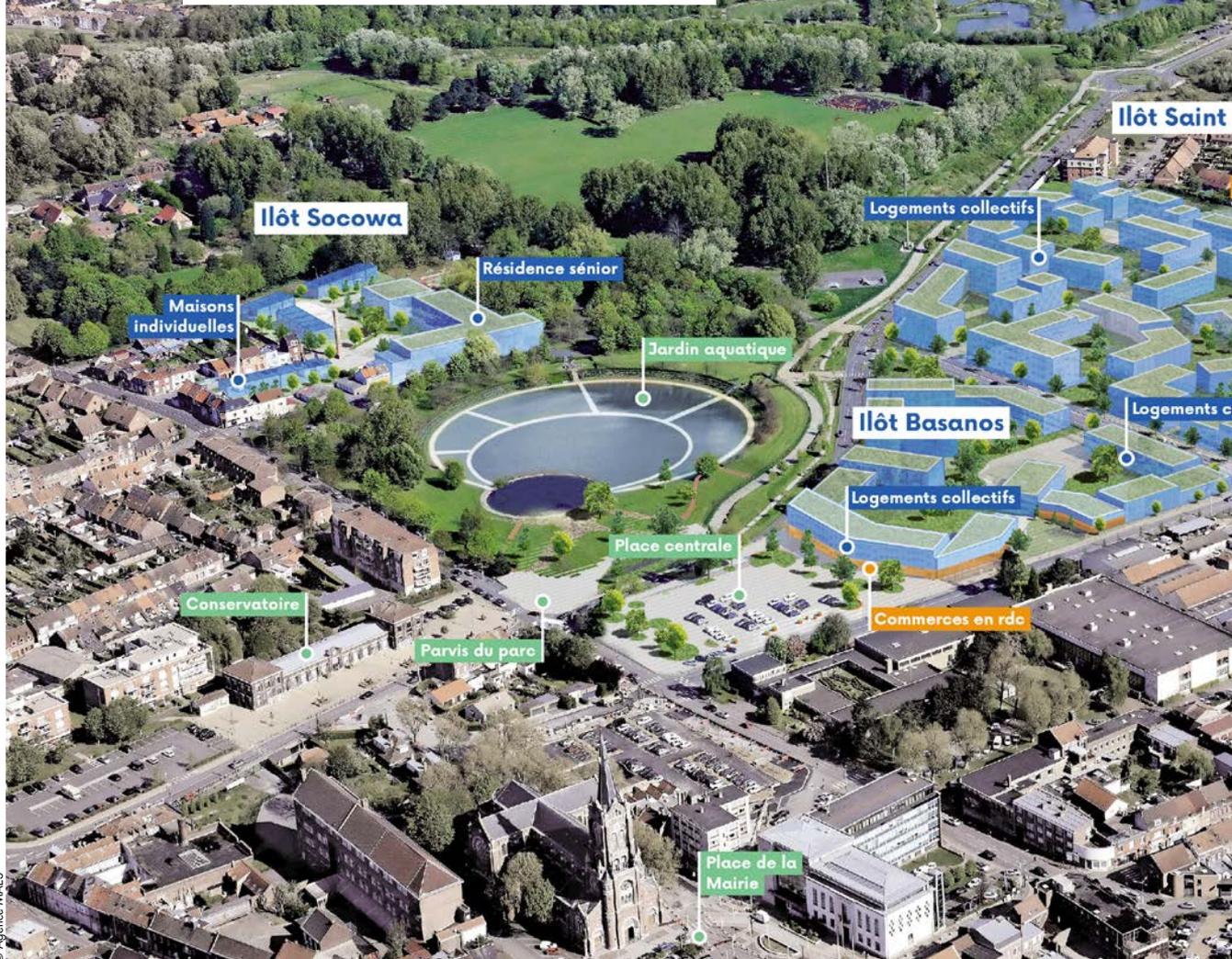
2017-2020 travaux d'aménagement et de construction sur la partie Ouest.



Wattlelos

CENTRE-VILLE

Avec 41 000 habitants, Wattlelos est la cinquième ville de la Métropole Européenne de Lille. Le réaménagement de l'ancien site industriel Saint-Liévin entre son centre-ville et le Parc du Lion (43 ha) permet de répondre à plusieurs besoins de la commune : créer une nouvelle offre de logements qualitative et diversifiée, accueillir des bureaux et des locaux d'activités, mieux arrimer le parc au tissu urbain et aménager une plaine festive sur un ancien parking, nouvelle centralité forte de la ville.

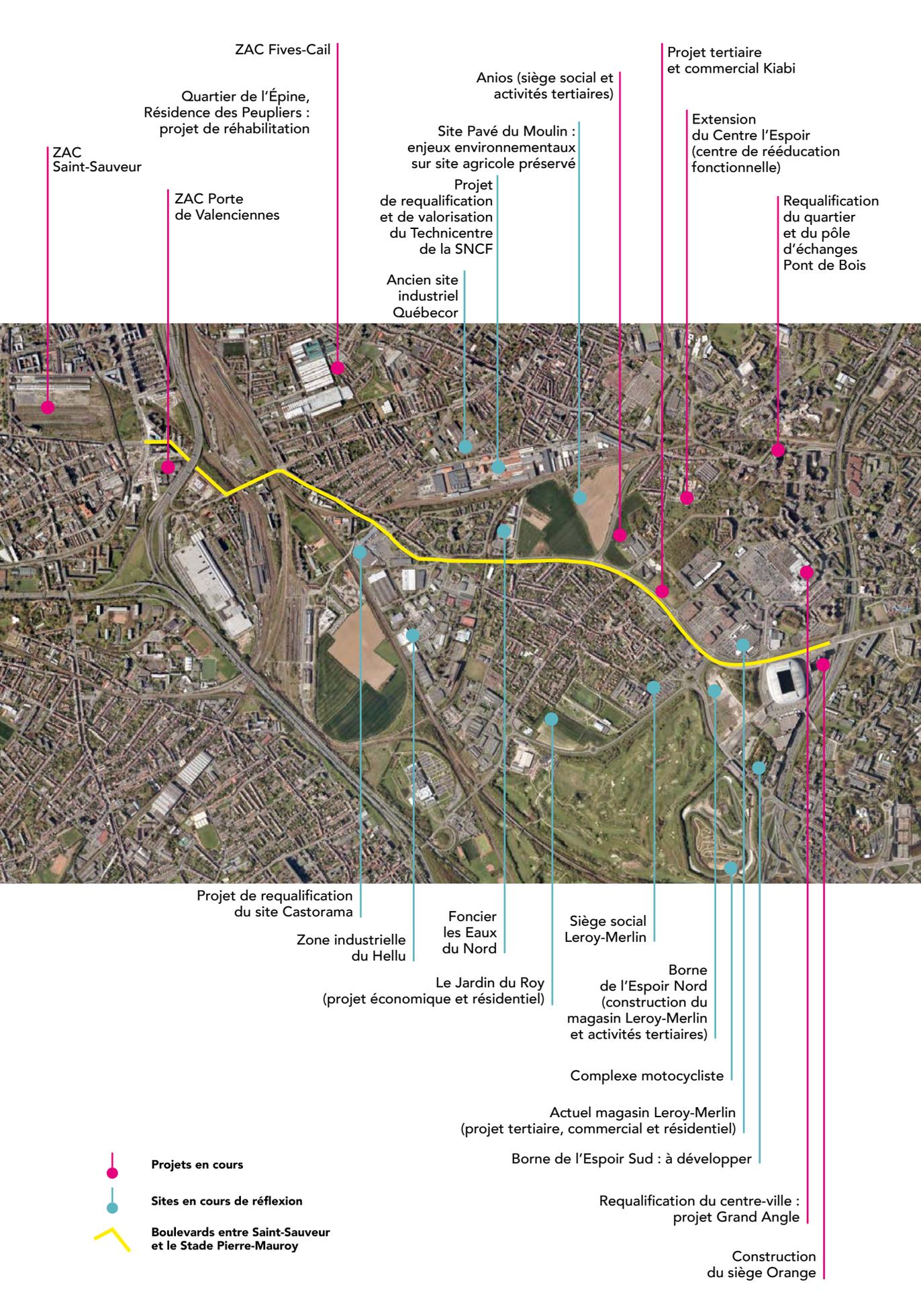




© Interland



Superficie	15 ha.
Programme	80 000 m² de SDP. Habitat : 70 000 m ² . 30% locatif social. 20% accession abordable. 50% accession libre. Bureaux : 3 000 m ² . Commerces et activités : 7 000 m ² . Autres : esplanade « plaine festive ».
Maîtrise d'ouvrage	SEM VR, concessionnaire de la MEL.
Auteur du projet urbain	Agence Maes.
Procédure d'aménagement	ZAC.
Calendrier	2014 création de la ZAC. 2015 attribution de la concession d'aménagement. 2017 démarrage des travaux et commercialisation (plusieurs cessions ont été réalisées pour une SDP d'environ 32 000 m ²). 2027 fin de l'opération.



ZAC Fives-Cail

Quartier de l'Épine,
Résidence des Peupliers :
projet de réhabilitation

Anios (siège social et
activités tertiaires)

Projet tertiaire
et commercial Kiabi

ZAC
Saint-Sauveur

Site Pavé du Moulin :
enjeux environnementaux
sur site agricole préservé

Extension
du Centre l'Espoir
(centre de rééducation
fonctionnelle)

ZAC Porte
de Valenciennes

Projet
de requalification
et de valorisation
du Technicentre
de la SNCF

Requalification
du quartier
et du pôle
d'échanges
Pont de Bois

Ancien site
industriel
Québecor

Projet de requalification
du site Castorama

Zone industrielle
du Hellu

Foncier
les Eaux
du Nord

Siège social
Leroy-Merlin

Le Jardin du Roy
(projet économique et résidentiel)

Borne
de l'Espoir Nord
(construction du
magasin Leroy-Merlin
et activités tertiaires)

Complexe motocycliste

Actuel magasin Leroy-Merlin
(projet tertiaire, commercial et résidentiel)

Borne de l'Espoir Sud : à développer

Requalification du centre-ville :
projet Grand Angle

Construction
du siège Orange



Projets en cours



Sites en cours de réflexion



Boulevards entre Saint-Sauveur
et le Stade Pierre-Mauroy



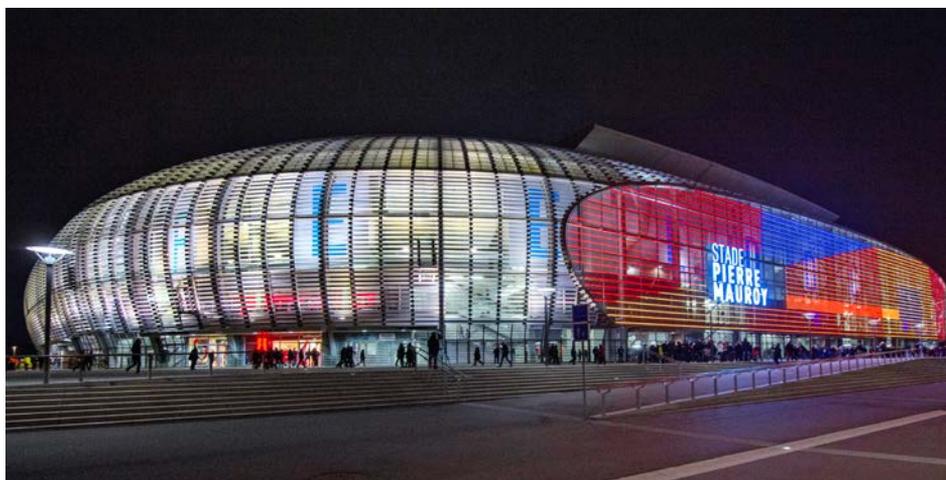
Hellemmes
Lesquin
Lezennes
Ronchin
Villeneuve d'Ascq

BOULEVARDS DE LEZENNES ET DE TOURNAI

Les boulevards de Lezennes et de Tournai sont un ensemble de voies anciennes et récentes qui relie, sur environ quatre kilomètres Lille intra muros (et notamment le secteur Saint-Sauveur Porte de Valenciennes) au centre-ville de Villeneuve d'Ascq (projet Grand Angle) et au Grand Stade Pierre Mauroy. Le long de ces boulevards et dans les territoires riverains, de nombreux acteurs publics et privés portent des projets d'aménagement, de construction et d'activités économiques. Avec les cinq communes concernées et en dialogue avec les acteurs privés, la MEL a engagé une réflexion stratégique sur le devenir de ce vaste territoire intercommunal de 200 hectares aux tissus urbains très divers sur lequel une vingtaine de projets sont identifiés, voire en cours, et où d'autres pourront être définis afin de continuer à porter le développement de la métropole.



© MEL



© Vincent Lecigne - MEL

Métropole Européenne de Lille

CESSIONS FONCIÈRES

La MEL ne cesse d'acquérir et de céder du foncier. Pour ses projets d'aménagement, d'habitat, d'espace naturel, de voirie ou d'espace public, les flux sont constants. Elle est également propriétaire, par son histoire, d'un patrimoine important qu'elle entend remettre au marché afin qu'il puisse contribuer à la production urbaine (15 millions de recette annuelle moyenne).

Les grandes opérations d'aménagement de la MEL (Union, Rives de la Haute Deûle, Eurasanté, FCB...) sont toutes le fruit d'un apport important de foncier anticipé par la MEL. Par ailleurs, une convention avec l'Etablissement public foncier de la région Hauts-de-France a permis l'acquisition de friches importantes qui arrivent désormais sur le marché des investisseurs-promoteurs.

Ces fonciers participent à la production de la ville, par la voie d'opérations d'aménagement ou de cessions directes. Ils font l'objet d'une publicité sur le site internet de la MEL, dans sa rubrique « cession immobilières ».

L'année 2018 sera riche en fonciers mis sur le marché. À Tourcoing par exemple avec le site Desurmont (voir ci-contre), l'ancien Collège de l'Europe (près de 19 000 m² de terrain), le site « Le Corbusier » (près de 10 000 m² de terrains et immeubles) ou l'ancien couvent de la rue d'Austerlitz (3 000 m² de terrains). À Lille, en 2018, en plus de la cession de son site historique (voir pages 18/19), la MEL va mettre en concurrence deux sites importants : l'ancien lycée hôtelier Michel Servet (9 300 m² SDP), rue de Turenne et l'ancienne Usine élévatoire (voir ci-contre), à quelques pas de la Citadelle et du Vieux Lille représentant un ensemble patrimonial remarquable.

Consultez le site :

www.lillemetropole.fr/ventesimmobilieres



© Bocquet

L'ancienne filature de laine et usine de bonnetterie Jules Desurmont & fils couvre une surface d'environ 3,5 ha en bordure du boulevard Albert Einstein à Tourcoing. Les bâtiments, pour la plupart construits en 1896 sur plusieurs étages, sont en mauvais état. L'ensemble se trouve à proximité du Grand Boulevard, du Canal de Tourcoing et de la voie verte du Ferrain (voir page 66).



© Jef Van Staeyen

L'usine élévatoire a été construite en 1876 sur les terrains des anciennes fortifications aux abords du Vieux Lille afin d'alimenter le Canal de Roubaix en eaux prélevées dans la Deûle. Ces installations ne sont plus utilisées. Le bâtiment et les abords ont été inscrits à l'Inventaire supplémentaire des Monuments Historiques par arrêté du 31 décembre 1999.



© Lalou+Lebec Architectes

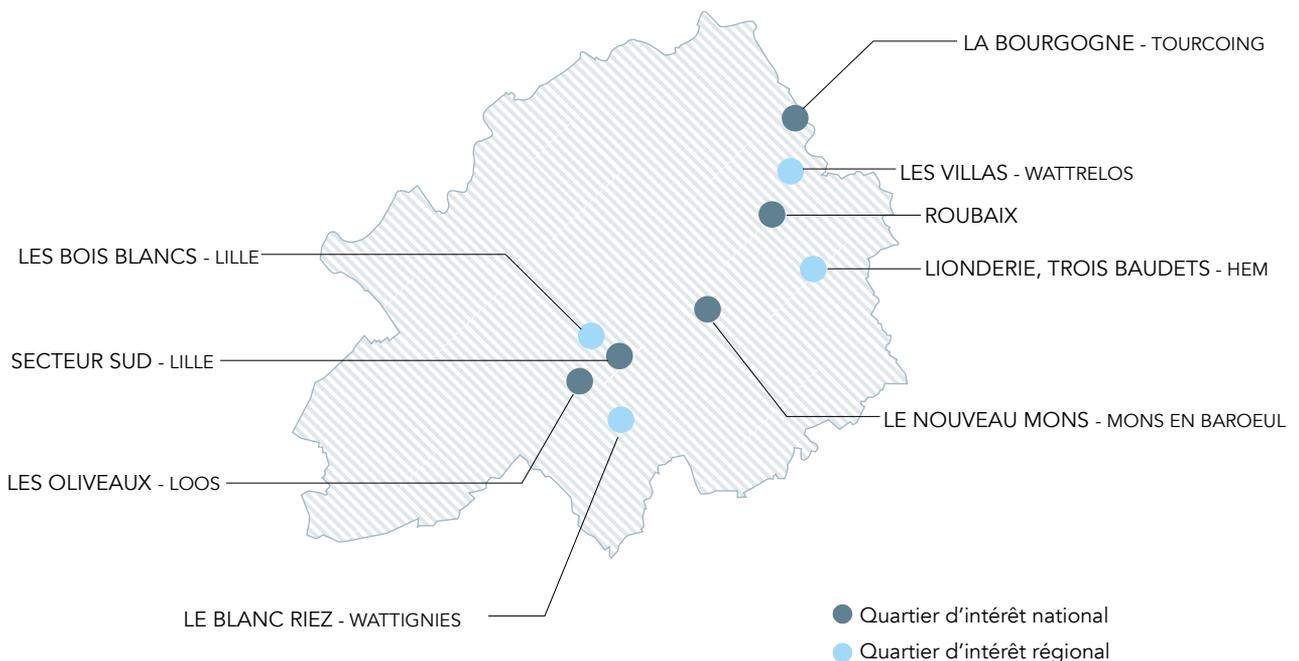
À Lille, ce programme mixte de 23 000 m² comprend un campus de 15 500 m² en lien avec EuraTechnologies, une résidence étudiante, un espace pour start-up et une crèche. Il a été rendu possible par la cession foncière du site Netten à Vinci Immobilier. La conception par Lalou+Lebec répond aux standards d'excellence des Rives de la Haute Deûle.

LES TROIS QUARTIERS PRÉSENTÉS



p.110 | LILLE SUD | ARRAS EUROPE
p.112 | LILLE I | CONCORDE
p.114 | TOURCOING I | LA BOURGOGNE

LES NEUF QUARTIERS DU NPRU



TRANSFORMER

LES PROJETS DE RÉNOVATION URBAINE

La MEL est les communes poursuivent leur action conjointe de rénovation urbaine des quartiers les plus défavorisés de la métropole. Neuf quartiers prioritaires ont été identifiés au sein de la géographie prioritaire de la Politique de la Ville. Dans le cadre global d'une action interdisciplinaire qui vise la promotion sociale et l'amélioration de la qualité de vie des habitants (emploi, éducation, santé, culture, vie sociale, sécurité...), l'État (l'ANRU, l'ANAH...), la MEL, les villes et les bailleurs sociaux unissent leurs efforts pour réussir une transformation profonde et durable des quartiers et la requalification de leurs logements. Après avoir réussi un premier programme de rénovation urbaine (PRU, voir l'exemple du quartier Arras-Europe dans le cadre de Lille-Sud), qui lui-même faisait suite aux Grands Projets Urbains (GPU) et Grands Projets de Ville (GPV), les neuf quartiers du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine (NPRU) concernent 70 000 habitants.

Outre l'intervention forte sur les logements, combinant des démarches de requalification et de diversification (réhabilitations, démolitions, constructions neuves), les projets visent la restructuration qualifiante des espaces publics, mieux articulés avec les quartiers environnants, la rénovation de l'offre de commerces, de services et d'équipements publics et l'introduction d'activités économiques.



Lille Sud ARRAS EUROPE

PRU 1

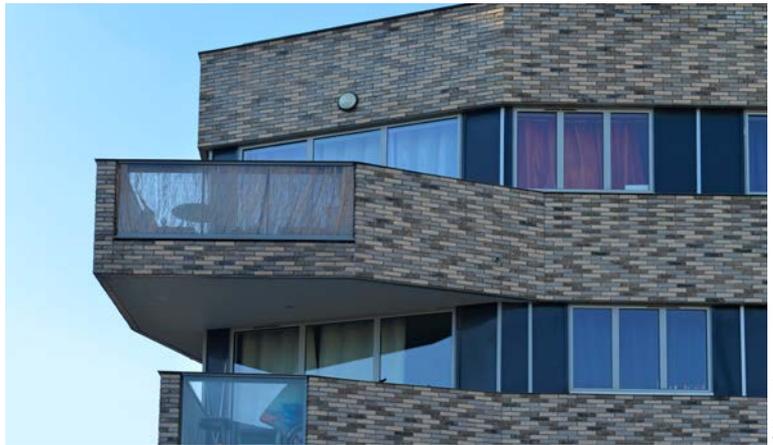
Lille Sud, troisième quartier lillois par sa population (plus de 20 000 habitants), est inscrit depuis vingt ans au rang des quartiers de la Politique de la Ville. Dans le cadre du Programme National de Rénovation Urbaine (PRU 1), la MEL et la Ville de Lille ont engagé une politique ambitieuse de reconquête urbaine de ce secteur qui répond à trois grands objectifs : réduire l'effet de coupure dû au périphérique autoroutier et aux voies ferrées, créer de nouveaux pôles d'attraction autour du commerce, des sports et des loisirs, et restructurer plus particulièrement le secteur appelé « Arras-Europe » afin de réduire les écarts de développement avec le reste de la ville.

Le projet urbain de la ZAC Arras-Europe instaure une véritable mixité fonctionnelle et sociale et favorise l'ouverture du quartier sur les tissus urbains environnants. La restructuration de la trame viaire, l'amélioration de la desserte en transports collectifs et le renforcement de l'offre de parcs et d'équipements publics désenclavent le quartier qui est devenu une référence en matière de qualité urbaine, architecturale et paysagère.





© Frédéric Delaisalle



© Vincent Lecigne - MEL



© Vincent Lecigne - MEL

Superficie **28 ha.**

Programme **103 000 m² SDP .**

Habitat : 92 600 m², soit environ 1 100 logements.

Activités : 3 500 m².

Équipements : 6 900 m².

Salle Le Grand Sud (événements culturels, sociaux, etc., jusqu'à 5000 places).

Centre Social Lazare Garreau.

Restructuration des écoles Malot Painlevé et La Bruyère.

Spécificités **Très grande ambition en matière de qualité urbaine**

14 ha d'espaces publics dont 4 ha pour le Parc du Grand Sud.

3 Places publiques

Places Garonne, du Faubourg d'Arras et Méditerranée.

2 Squares

Squares Colette et Garonne.

Le Parc du Grand Sud est lauréat 2016 des Victoires du Paysage.

Maîtrise d'ouvrage SAEM SORELI, concessionnaire de la MEL.

Auteur du projet urbain Groupement de maîtrise d'œuvre ANMA / Pascal Cribier / OGI / AXONEO

Procédure d'aménagement ZAC.

Calendrier **2008-2020** Fin 2017, 85 % des ouvrages infrastructures et 70 % des programmes de construction ont été réalisés.



Lille

CONCORDE

NPRU Lille quartiers sud

Dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), le site Concorde à Lille fera l'objet d'une requalification d'ampleur dans les 15 prochaines années.

Situés au sud-ouest de la ville de Lille, les 20 hectares de ce site s'étirent entre le périphérique et le boulevard de Metz, accessibles par voie routière et en transport en commun (métro, bus), à la frontière entre l'intramuros lillois et les faubourgs de la ville.

Le projet, inscrit dans une démarche d'innovation et d'excellence (lauréat au PIA Ville Durable), s'appuie sur la situation d'entrée de ville-centre, profitant d'activités et de flux importants, au croisement des grands pôles métropolitains (Euralille, Eurasanté, EuraTechnologie) et des secteurs valorisés de la ville. Il vise à permettre le développement de l'habitat et des activités (commerciales, artisanales et tertiaires) à travers la transformation urbaine du quartier actuel. Cette ambition se concrétise à travers l'élaboration d'un plan guide avec le cabinet Fortier, la Ville de Lille, le bailleur LMH, la SPL Euralille et la MEL, ainsi que l'engagement des partenaires publics en matière de requalification des espaces et des équipements (parc urbain, école internationale, crèche, médiathèque, etc.). La stratégie engagée repose sur le souci de développer l'attractivité de ce nouveau secteur dès les premières phases du programme dont les orientations seront arrêtées à l'été 2018.



© Équipe Fortier





© Équipe Fortier

Superficie Environ 20 ha.

Programme La programmation est en cours de définition. Les éléments suivants sont avancés :

- démolition de 500 à 700 logements,
- construction d'environ 1000 logements,
- réhabilitations de logements,
- restructuration et requalification des équipements et des commerces,
- une programmation tertiaire à proximité de la Porte des Postes (station d'interconnexion du métro),
- un espace vert central et des continuités vertes.

Une place prépondérante est donnée à la réorganisation du quartier pour l'ouvrir davantage sur la ville et pour maîtriser les nuisances de l'autoroute (mur anti-bruit : nouveaux usages, dont agriculture urbaine).

Maîtrise d'ouvrage Métropole Européenne de Lille, ville de Lille. LMH (Lille Métropole Habitat), accompagnés par la SPL Euralille en amont de la phase opérationnelle.

Auteur du projet urbain Équipe Fortier, Tn+, Berim et Codra.

Calendrier **2011** premières études sur le secteur.
2014 sélection du site comme faisant partie du site d'intérêt national « secteur Sud de Lille » du Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPRU) ; site lauréat du Programme d'Investissement d'avenir (PIA), Ville Durable et Solidaire.
2017 désignation de la maîtrise d'œuvre urbaine.
2019-2020 mise en œuvre opérationnelle.



Tourcoing

LA BOURGOGNE

NPRU

Dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), le quartier d'intérêt national de la Bourgogne à Tourcoing fera l'objet d'une requalification d'ampleur au cours de la décennie 2020.

Situé au Nord de la Métropole Européenne de Lille, en situation transfrontalière avec la Ville de Mouscron en Belgique, il bénéficie d'une excellente accessibilité routière (Boulevard Industriel, A22) et en transports en communs (métro Ligne 2, bus). Le secteur comprend également des équipements de premier plan à l'image du Centre Hospitalier Dron ou encore de la ludomédiathèque.

Le projet d'aménagement vise à retourner l'image du quartier à travers la création d'un axe « trait-d'union » permettant la restructuration de la trame urbaine et l'ouverture du quartier vers le centre-ville de Tourcoing et la Belgique.

Outre l'amélioration de la lisibilité du secteur, cette nouvelle artère doit permettre d'accueillir une nouvelle programmation diversifiée.

Le projet se traduira par une forte intervention sur le parc de logement social, la création d'activités génératrices d'emplois (requalification du site Lepoutre) et l'amélioration du cadre de vie des habitants (réaménagement des espaces publics, construction de nouveaux logements en diversification, construction et requalification d'équipements...).

Superficie Une centaine d'hectares.

Programme Environ 1 100 logements à déconstruire.
Environ 600 logements à réhabiliter.
Environ 500 logements à construire en diversification de l'offre (locatif privé, accession sociale, accession libre).
Vente d'environ 400 logements.
Requalification des équipements scolaires et socio-culturels.
Requalification de l'offre commerciale en lien avec les quartiers riverains.
Requalification du site industriel Lepoutre (développement de nouvelles activités économiques).
Création d'un centre d'affaires de quartier.
Développement de fonctions satellites du CH Dron.

Maîtrise d'ouvrage Métropole Européenne de Lille, ville de Tourcoing, bailleurs (LMH et Vilogia).

Auteur du projet urbain Saison-Menu, mandataire du groupement comprenant également Artelia et Espacités.

Calendrier **2017-2018** élaboration du plan guide.
2019-2030 mise en œuvre opérationnelle.





MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

1, rue du Ballon - CS 50749 - 59034 Lille Cedex

Tél : +33(0)20 21 22 23 - www.lillemetropole.fr

Pilotage et rédaction : MEL - Direction de l'Urbanisme, de l'Aménagement et de la Ville - Direction Entreprises de la MEL. Avec l'aide précieuse de la SPL Euralille, de Soreli, de la SEM Ville Renouvelée.

Coordination : MEL - Direction de la Communication.

Direction artistique : MEL - Yann Parigot / Direction de la Communication.

Mise en page et graphisme : MEL - Grégory Rolland - Ludovic Blanquart
Direction de la Communication.

Photothèque : MEL - Nicolas Fernandez / Direction de la Communication.

Impression : MEL - La Monsoise.

Achévé d'imprimer en mars 2018.

PROJETS URBAINS DE LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

UNE SÉLECTION DE PROJETS
D'AMÉNAGEMENT - MARS 2018

Cette publication présente une sélection de 53 projets d'aménagement qui illustre le dynamisme et la capacité de la MEL à porter des opérations d'une grande variété tant en termes de montages immobiliers que de mixité programmatique.